



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**111.35 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**349 500 €**

## DESCRIPTION

VIEUX LILLE : Rue de Thionville

A Vendre appartement de Type 3 situé au 1er étage d'un immeuble de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- Un grand séjour parqueté de 42m<sup>2</sup>
- Une cuisine ouverte avec four, plaque et hôte
- Un grand cellier
- 2 chambres (11 et 15m<sup>2</sup>)
- Une salle de bains avec baignoire+ douche
- WC séparé

Un emplacement de parking extérieur sécurisé complète harmonieusement cet appartement.

Surface : 111,35m<sup>2</sup>

1er étage sans ascenseur

Chauffage individuel électrique

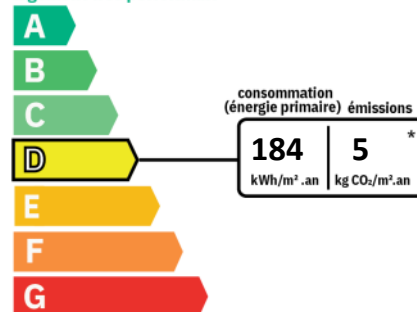
Double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1270 à 1780 euros (année 2021).

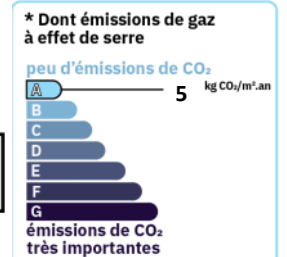
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **334 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **349 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.50 % TTC**

## COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **40 lots**

Charges courantes : **4 000 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

