

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.16.80.11.92 www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE MAISON 170 m² env.

MONS PEVELE

499 000 €

DESCRIPTION

MONS EN PEVELE – Sur une belle parcelle de près de 1900m2, nous vous invitons à découvrir cette maison individuelle de 170 m2, semi plain-pied, entièrement rénovée, composée au rez de chaussée de :

- Une lumineuse pièce de vie d'environ 80m2 avec salon, séjour et cuisine ouverte, donnant sur une terrasse et le grand jardin orienté Sud Est
- Une suite parentale avec salle de douche
- Une buanderie de 10m2 avec WC
- Un garage de 35m2

Au 1er étage

- 3 chambres de belle taille
- d'une salle de bains avec fenêtre, avec douche et baignoire, et WC

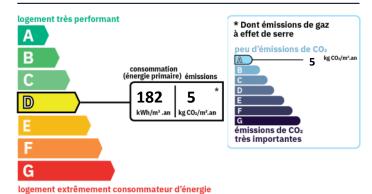
Un grand garage, une terrasse et un jardin d'environ 1500m2, exposé Sud Est, et sans vis-à-vis, complètent cette maison dans un secteur recherché pour son calme, tout en étant proche des commodités.

A visiter sans tarder.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2459 à 3327 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	475 250 € hors honoraires
Prix de vente :	499 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement

