

— A VENDRE —

MAISON

170 m² env.

MONS EN PEVELE

449 000 €



DESCRIPTION

MONS EN PEVELE – Sur une belle parcelle de près de 1900m², nous vous invitons à découvrir cette maison individuelle de 170 m² (ancien corps de ferme), semi plain-pied, entièrement rénovée en 2022, composée au rez de chaussée de :

- Une lumineuse pièce de vie d'environ 80m² avec salon, séjour et cuisine ouverte, donnant sur une terrasse et le grand jardin orienté Sud Est
- Une suite parentale avec salle de douche
- Une buanderie de 10m² avec WC
- Un garage de 25m²

Au 1er étage

- 3 chambres de belle taille
- d'une salle de bains avec fenêtre, avec douche et baignoire, et WC

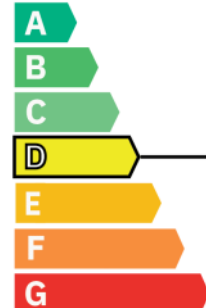
Un grand garage, une terrasse et un jardin d'environ 1500m² (avec verger et potager), exposé Sud Est, et sans vis-à-vis, complètent cette maison dans un secteur recherché pour son calme, tout en étant proche des commodités.

A visiter sans tarder.

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

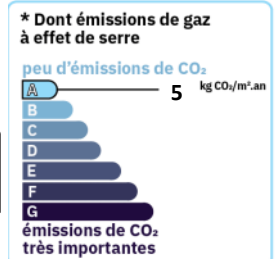
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
182 kWh/m ² .an	5 kg CO ₂ /m ² .an *



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **431 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **449 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

 Surface de 170 m²  Terrain de 1900 m²

 5 pièces



L'Agence Exclusive - 55000 Lille

www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr