

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE

MAISON

170 m² env.

MONS EN PEVELE

479 000 €

DESCRIPTION

MONS EN PEVELE – Sur une belle parcelle de près de 1900m², nous vous invitons à découvrir cette maison individuelle de 170 m² (ancien corps de ferme), semi plain-pied, entièrement rénovée en 2022, composée au rez de chaussée de :

- Une lumineuse pièce de vie d'environ 80m² avec salon, séjour et cuisine ouverte, donnant sur une terrasse et le grand jardin orienté Sud Est
- Une suite parentale avec salle de douche
- Une buanderie de 10m² avec WC
- Un garage de 25m²

Au 1er étage

- 3 chambres de belle taille
- d'une salle de bains avec fenêtre, avec douche et baignoire, et WC

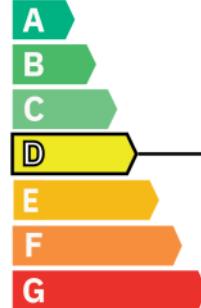
Un grand garage, une terrasse et un jardin d'environ 1500m² (avec verger et potager), exposé Sud Est, et sans vis-à-vis, complètent cette maison dans un secteur recherché pour son calme, tout en étant proche des commodités.

A visiter sans tarder.

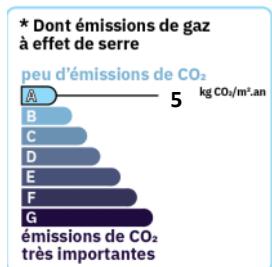
Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
182 kWh/m².an 5 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 456 200 € hors honoraires

Prix de vente : 479 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Terrain de 1900 m²



5 pièces



4 chambres



2 salles



1 stationnement



L'AGENCE EXCLUSIVE - 59000 LILLE
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581