



**A VENDRE  
MAISON  
170 m<sup>2</sup> env.**

**MONS EN PEVELE**

**449 000 €**

## DESCRIPTION

MONS EN PEVELE – Sur une belle parcelle de près de 1900m<sup>2</sup>, nous vous invitons à découvrir cette maison individuelle de 170 m<sup>2</sup> (ancien corps de ferme), semi plain-pied, entièrement rénovée en 2022, composée au rez de chaussée de :

- Une lumineuse pièce de vie d'environ 80m<sup>2</sup> avec salon, séjour et cuisine ouverte, donnant sur une terrasse et le grand jardin orienté Sud Est
- Une suite parentale avec salle de douche
- Une buanderie de 10m<sup>2</sup> avec WC
- Un garage de 25m<sup>2</sup>

Au 1er étage

- 3 chambres de belle taille
- d'une salle de bains avec fenêtre, avec douche et baignoire, et WC

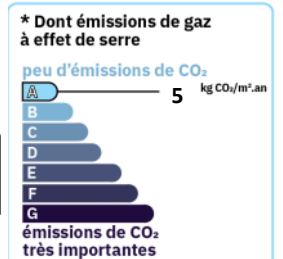
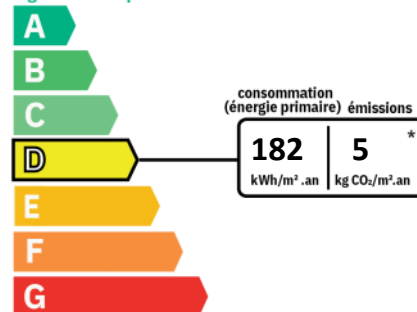
Un grand garage, une terrasse et un jardin d'environ 1500m<sup>2</sup> (avec verger et potager), exposé Sud Est, et sans vis-à-vis, complètent cette maison dans un secteur recherché pour son calme, tout en étant proche des commodités.

A visiter sans tarder.

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT







logement très performant



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>431 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>449 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5 % TTC</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

## CARACTERISTIQUES

 Surface de 170 m <sup>2</sup>	 Terrain de 1900 m <sup>2</sup>
 5 pièces	 4 chambres
 2 salles	 1 stationnement



L'Agence Exclusive - 55000 Lille

[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)