

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 3 - 76.64 m² - LILLE - 1 190,49 € CC par mois

ADRESSE

10 RUE DU CHATEAU
59000 LILLE

DESCRIPTION

Saint Maurice - au pied de la gare Lille Europe, au 2ème étage d'une résidence récente et sécurisée, superbe appartement T3 rénovée comprenant un hall d'entrée, un séjour / salle à manger donnant sur une terrasse, cuisine équipée semi ouverte, à l'arrière de l'appartement : 2 chambres avec placard au calme, une SDB et WC séparés. Appartement disponible au 30/11/2025.

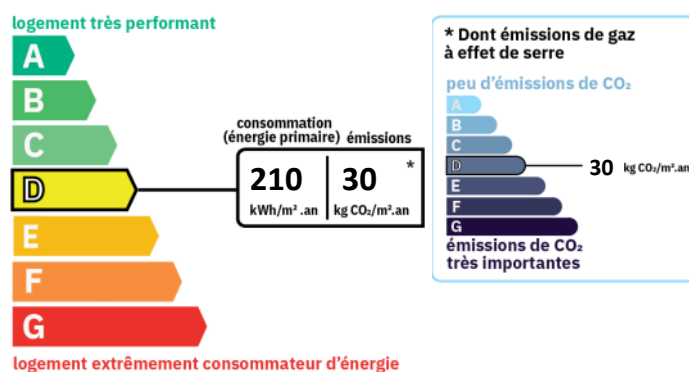
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400 à 1800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **76.64 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 190,49 €/mois**

dont provision de charges : **107 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 083,49 €**

Honoraires charge loc. : **996,32 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **229,92 €**