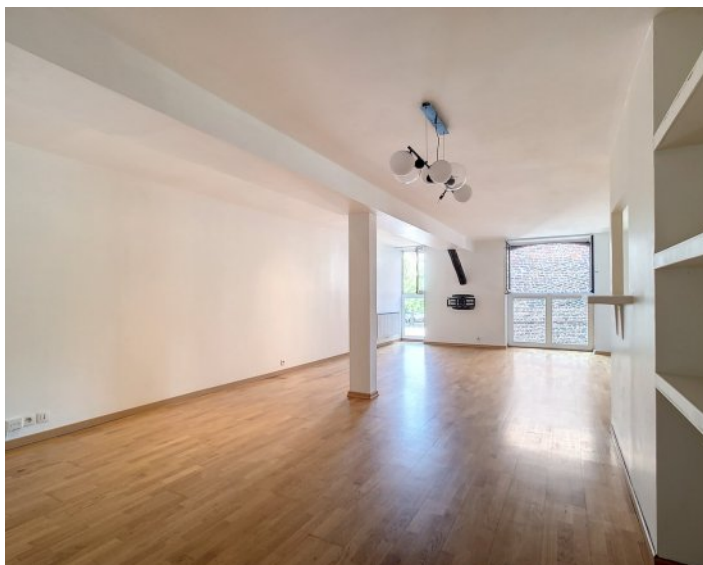


Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr



A LOUER TYPE 3 111.35 m²

LILLE

1 475 € CC par mois

ADRESSE

41 RUE DE THIONVILLE
59000 LILLE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

VIEUX LILLE : Rue de Thionville
A louer appartement de Type 3 situé au 1er étage d'un immeuble de standing.

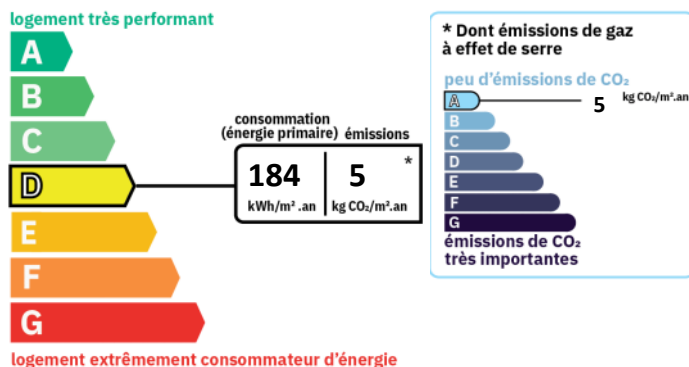
Il est composé d'une entrée qui dessert

- Un grand séjour parqueté de 42m²
- Une cuisine ouverte avec four, plaque et hôte
- Un grand cellier
- 2 chambres (11 et 15m²)
- Une salle de bains avec baignoire+ douche
- WC séparé

Un emplacement de parking extérieur sécurisé complète harmonieusement cet appartement.

Surface : 111,35m²
1er étage avec ascenseur
Chauffage individuel électrique
Double vitrage
Loyer : 1325€
Provision pour charges : 150€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 475 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 325 €

Honoraires charge loc. : 1 447,55 € TTC

dont pour l'état des lieux : 334,05 €

