

## A VENDRE MAISON - 67.5 m<sup>2</sup> env. - MOUVAUX - 220 000 €

### DESCRIPTION

Mouvaux - rue Lorthiois, proximité immédiate des axes autoroutiers. Superbe maison 1930 entièrement rénovée avec goût comprenant un hall d'entrée avec WC, pièce de vie ouverte sur cuisine US équipée, espace bureau, un extérieur. Aux étages : 3 chambres dont une passante, une grande salle de bains avec branchement machine. Aucun travaux à prévoir, vous ne pourrez que tomber sous son charme !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1250 à 1720 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 67.5 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 salle

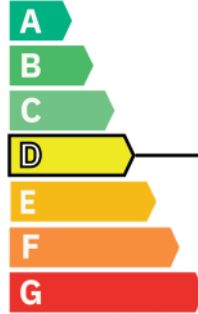
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

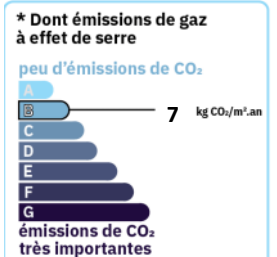
logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>236</b>	<b>7</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **220 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.35 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**