

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.59.72.00.58 www.lagence-exclusive.fr

# A VENDRE TYPE 1 - 17.65 m<sup>2</sup> - LILLE - 68 000 €

### **DESCRIPTION**

Hyper Centre - Euralille - Pont de Flandres. Studio au sein d'une résidence étudiante loué en bail commercial situé au 3ème étage - loyer annuel perçu 3762.60 € - idéal pour un premier investissement locatif!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année ).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## **CARACTERISTIQUES**



3ème étage



**Ascenseur** 



Surface de 17.65 m<sup>2</sup>



1 pièce



1 salle

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

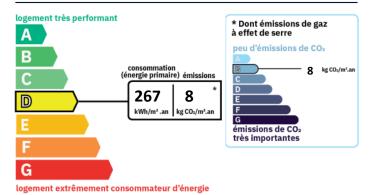
Salles d'eau :

1

Chauffage:

**ELECTRIQUE** 

### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	62 500 € hors honoraires
Prix de vente :	68 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8.09 % TTC

# **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	214 lots
Charges courantes :	127 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non