

A VENDRE TYPE 1 - 17.65 m² - LILLE - 68 000 €

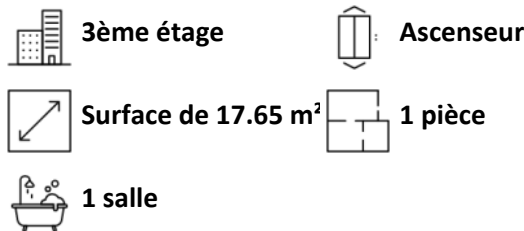
DESCRIPTION

Hyper Centre - Euralille - Pont de Flandres. Studio au sein d'une résidence étudiante loué en bail commercial situé au 3ème étage - loyer annuel perçu 3762.60 € - idéal pour un premier investissement locatif !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

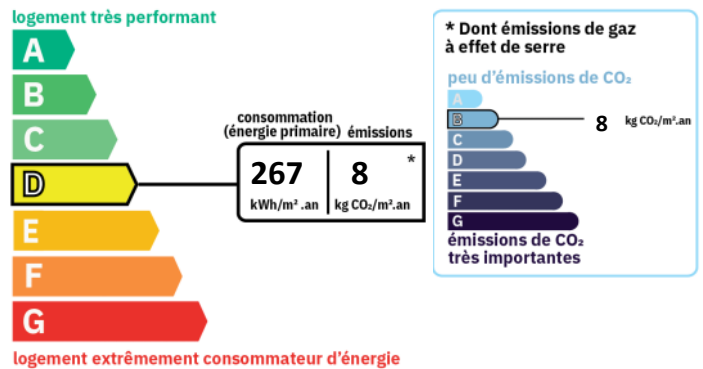


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1
Chauffage : ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 62 500 € hors honoraires
Prix de vente : 68 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge : de l'acquéreur 8.09 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de : 214 lots
Charges courantes : 127 €/an en moyenne
Procédure en cours : Non