

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.59.72.00.58

www.lagence-exclusive.fr

## A VENDRE TYPE 1 - 17.65 m<sup>2</sup> - LILLE - 68 000 €

### DESCRIPTION

Hyper Centre - Euralille - Pont de Flandres. Studio au sein d'une résidence étudiante loué en bail commercial situé au 3ème étage - loyer annuel perçu 3762.60 € - idéal pour un premier investissement locatif !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

 3ème étage

 Ascenseur



Surface de 17.65 m<sup>2</sup>

 1 pièce



1 salle

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

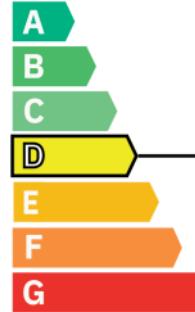
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
267 kWh/m<sup>2</sup>.an 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 8 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **62 500 € hors honoraires**

Prix de vente : **68 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 8.09 % TTC**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **214 lots**

Charges courantes : **127 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**