

A VENDRE TYPE 1 - 17.65 m² - LILLE - 68 000 €

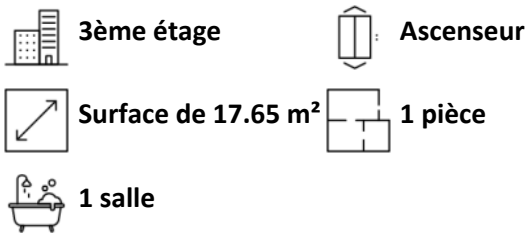
DESCRIPTION

Hyper Centre - Euralille - Pont de Flandres. Studio au sein d'une résidence étudiante loué en bail commercial situé au 3ème étage - loyer annuel perçu 3762.60 € - idéal pour un premier investissement locatif !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 300 à 450 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



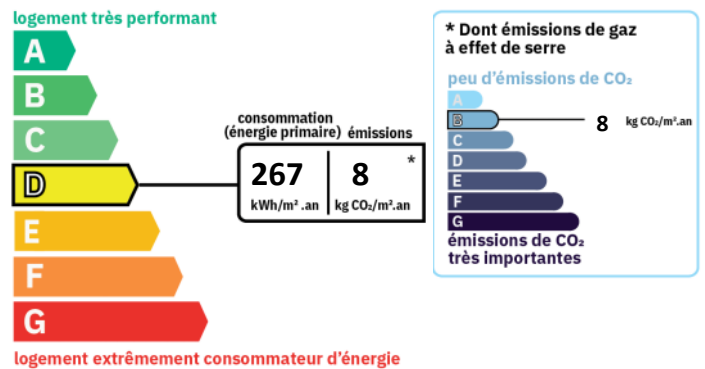
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : 1

Chauffage : ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Prix de vente : | 62 500 € hors honoraires |
| Prix de vente : | 68 000 € honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 8.09 % TTC |

COPROPRIETE

| | |
|----------------------|------------------------------------|
| Statut : | Soumis au statut de la copropriété |
| Copropriété de : | 214 lots |
| Charges courantes : | 127 €/an en moyenne |
| Procédure en cours : | Non |