

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.59.72.00.58 www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 1 - 30.14 m² - LILLE - MONTEBELLO - 117 500 €

DESCRIPTION

A 15 mn à pied de la Catho et au pied du métro. L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose cet appartement T1 développant 30.14m² habitables au sein d'une petite copropriété de 3 lots. Belle pièce de vie lumineuse au cachet préservé avec coin cuisine, salle de bains avec WC. L'appartement est vendu libre d'occupation. Excellente rentabilité locative - faibles charges de copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 683 à 925 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 30.14 m²

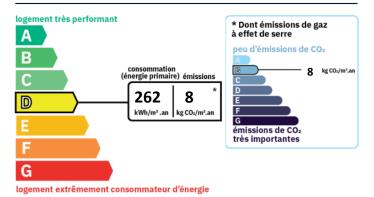


1 pièce

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage: INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6.38 % TTC
Prix de vente :	117 500 € honoraires inclus
Prix de vente :	110 000 € hors honoraires

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	240 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non