

A VENDRE TYPE 1 - 30.14 m² - LILLE - MONTEBELLO - 112 500 €

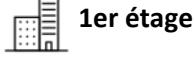
DESCRIPTION

A 15 mn à pied de la Catho et au pied du métro. L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose cet appartement T1 développant 30.14m² habitables au sein d'une petite copropriété de 3 lots. Belle pièce de vie lumineuse au cachet préservé avec coin cuisine, salle de bains avec WC. L'appartement est vendu libre d'occupation. Excellente rentabilité locative - faibles charges de copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 683 à 925 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 30.14 m²



1 pièce

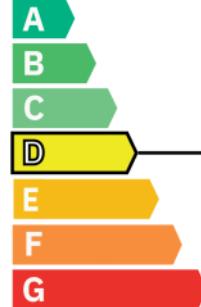
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :

INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

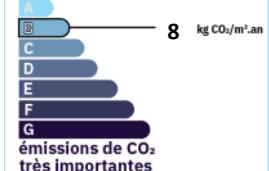
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **105 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **112 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 6.38 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **240 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**