

## A VENDRE TYPE 1 - 30.14 m<sup>2</sup> - LILLE - MONTEBELLO - 112 500 €

### DESCRIPTION

A 15 mn à pied de la Catho et au pied du métro.  
L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose cet appartement T1 développant 30.14m<sup>2</sup> habitables au sein d'une petite copropriété de 3 lots. Belle pièce de vie lumineuse au cachet préservé avec coin cuisine, salle de bains avec WC. L'appartement est vendu libre d'occupation. Excellente rentabilité locative - faibles charges de copropriété.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 683 à 925 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 30.14 m<sup>2</sup>



1 pièce

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

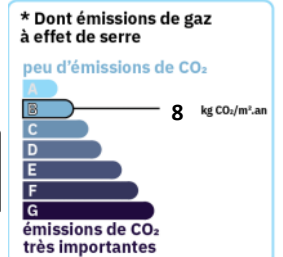
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**262** **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>105 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>112 500 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 6.38 % TTC</b>

### COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>3 lots</b>
Charges courantes :	<b>240 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>