



**A VENDRE
MAISON
104 m² env.**

LILLE

273 000 €

DESCRIPTION

Maison Boulevard Victor HUGO à LILLE

Cette maison d'une surface de 113 m² au sol et 96 m² habitables est composée

- Au rez de chaussée d'une pièce de vie de 25 m² ouverte sur une cuisine
- Au premier étage, deux chambres (10 et 10,5m²) et une salle de douches
- Au deuxième étage, deux chambres de 11m² et une salle de douches
- Au troisième étage, une chambre de 15m² au sol et une salle de bains

Une cour avec accès sur la rue permettant de garer des vélos/scooters ainsi qu'une grande cave saine complètent cette maison en très bon état technique (pas d'anomalie électrique – DPE D)

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, colocation mais peut aussi convenir pour une résidence principale.

Prix : 273 000€ incluant nos honoraires.

Prix net Vendeur : 260 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 13 000€ soit 5% du prix net vendeur

Taxe Foncière: 1 200€

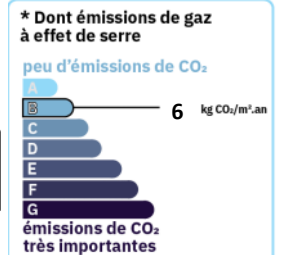
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
202 | **6** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an





logement extrêmement consommateur d'énergie

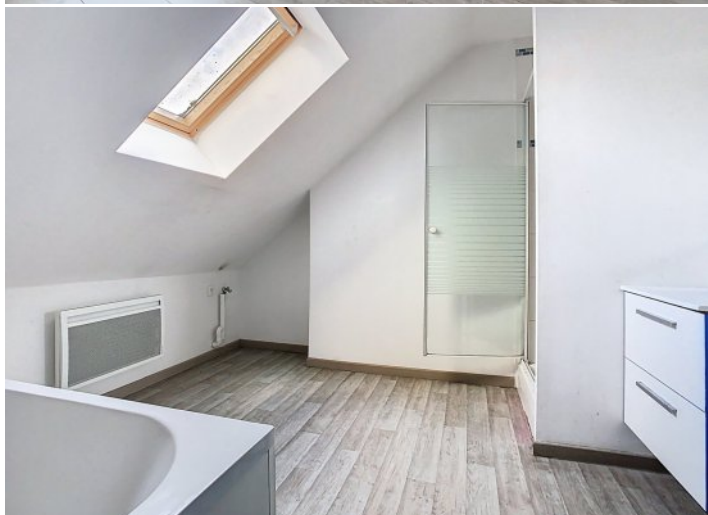
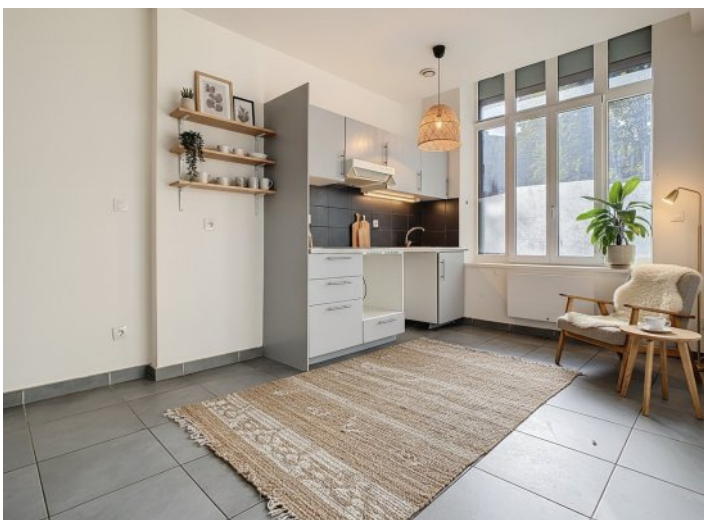
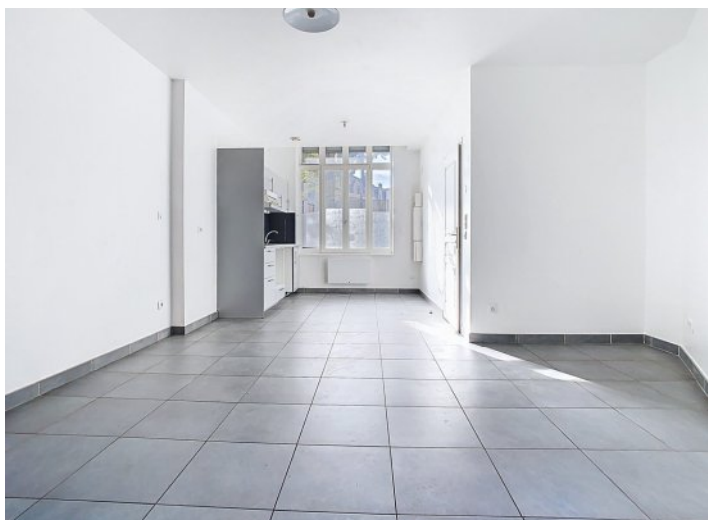


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
Prix de vente :	273 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES

 Surface de 104 m²	 6 pièces
 5 chambres	 3 salles



L'Agence Exclusive - 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581