

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE

MAISON

104 m² env.

LILLE

273 000 €

DESCRIPTION

Maison Boulevard Victor HUGO à LILLE

Cette maison d'une surface de 113 m² au sol et 96 m² habitables est composée

- Au rez de chaussée d'une pièce de vie de 25 m² ouverte sur une cuisine
- Au premier étage, deux chambres (10 et 10,5m²) et une salle de douches
- Au deuxième étage, deux chambres de 11m² et une salle de douches
- Au troisième étage, une chambre de 15m² au sol et une salle de bains

Une cour avec accès sur la rue permettant de garer des vélos/scooters ainsi qu'une grande cave saine complètent cette maison en très bon état technique (pas d'anomalie électrique – DPE D)

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, colocation mais peut aussi convenir pour une résidence principale.

Prix : 273 000€ incluant nos honoraires.

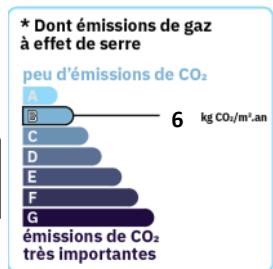
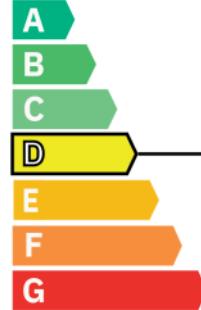
Prix net Vendeur : 260 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 13 000€ soit 5% du prix net vendeur

Taxe Foncière: 1 200€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **260 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **273 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 104 m²**  **6 pièces**

 **5 chambres**

 **3 salles**



L'AGENCE EXCLUSIVE 59000 LILLE
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581