

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.16.80.11.92 www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE MAISON 104 m² env.

LILLE

273 000 €

DESCRIPTION

Maison Boulevard Victor HUGO à LILLE

Cette maison d'une surface de 113 m2 au sol et 96 m2 habitables est composée

- ☐Au rez de chaussée d'une pièce de vie de 25 m2 ouverte sur une cuisine
- -⊡Au premier étage, deux chambres (10 et 10,5m2) et une salle de douches
- -☑Au deuxième étage, deux chambres de 11m2 et une salle de douches
- -☑Au troisième étage, une chambre de 15m2 au sol et une salle de bains

Une cour avec accès sur la rue permettant de garer des vélos/scooters ainsi qu'une grande cave saine complètent cette maison en très bon état technique (pas d'anomalie électrique – DPE D)

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, colocation mais peut aussi convenir pour une résidence principale.

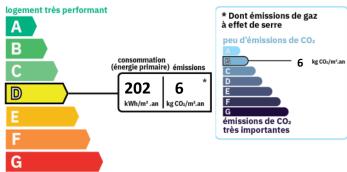
Prix: 273 000€ incluant nos honoraires.

Prix net Vendeur : 260 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 13 000€ soit 5% du

prix net vendeur Taxe Foncière: 1 200€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

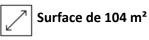


logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	260 000 € hors honoraires
Prix de vente :	273 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES







5 chambres



3 salles

