



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**70 m<sup>2</sup> env.**

**VILLENEUVE D ASCQ**

**199 500 €**

## DESCRIPTION

Villeneuve d'ascq Le Sart – Dans une rue très calme, à 5 minutes du Tramway Le Sart et à proximité immédiate des nombreux commerces nous vous invitons à découvrir cette charmante maison/appartement de 70 m<sup>2</sup> composée :

Au rez de chaussée :

- D'une entrée
- D'un double séjour
- D'une cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse
- D'un WC

Au 1er étage :

- 2 chambres avec rangements
- 1 salle de bain

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Chauffage gaz

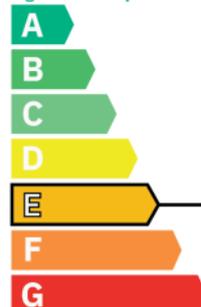
Prix Net Vendeur : 192 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 7 500€ soit 4% du prix net vendeur

## CARACTERISTIQUES

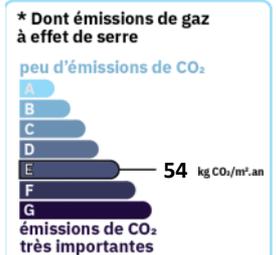
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
**262** | **54** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **192 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/Chaudière mixte**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)