

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
francois-xavier@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.16.80.11.92  
www.lagence-exclusive.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**38.14 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**700 € CC par mois**

## ADRESSE

2 SQUARE DAUBENTON  
59000 LILLE

Etage : **2**

## DESCRIPTION

LILLE Quai du Wault, idéalement situé entre le vieux Lille et la Catho

A louer appartement très calme de type 2 meublé.  
Il est situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- 1 Un séjour baigné de lumière ouvert sur une cuisine entièrement équipée
- 1 chambre avec grand placard de rangement
- 1 Une salle de bains avec machine à laver
- 1 WC

Surface : 38,14 m<sup>2</sup>

Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

Double vitrage

Loyer : 650€

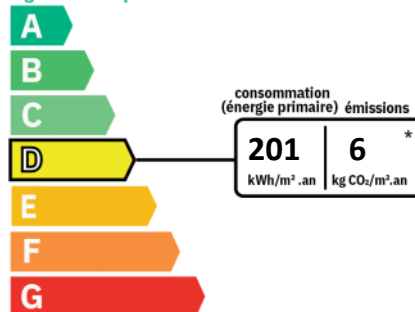
Provision pour charges : 50€

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

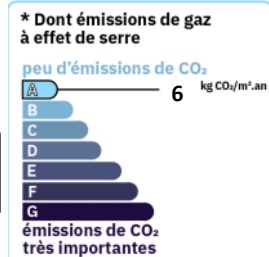
Vitrage : **Double**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **50 €**

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **495,82 € TTC**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**



