Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER
TYPE 2
38.14 m²

LILLE

700 € CC par mois

ADRESSE

2 SQUARE DAUBENTON
59000 LILLE

Etage :	**2**

DESCRIPTION

LILLE Quai du Wault, idéalement situé entre le vieux Mille et la Catho
A louer appartement très calme de type 2 meublé.
Il est situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisé de standing.

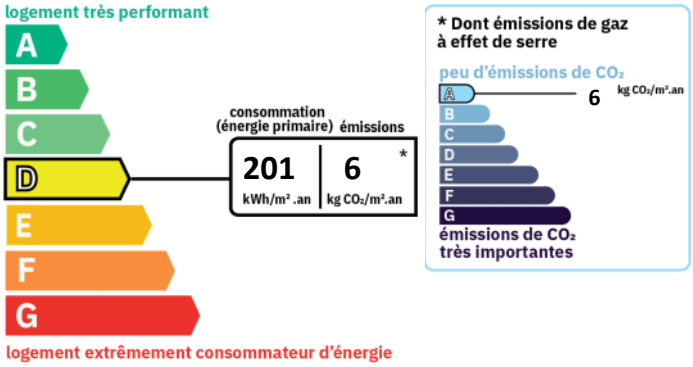
Il est composé d'une entrée qui dessert
-Un séjour baigné de lumière ouvert sur une cuisine entièrement équipée
-1 chambre avec grand placard de rangement
-Une salle de bains avec machine à laver
-WC

Surface : 38,14 m2
Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité
Double vitrage
Loyer : 650€
Provision pour charges : 50€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**30/09/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**700 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**50 €**
Dépôt de garantie :	**1 300 €**
Honoraires charge loc. :	**495,82 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**