Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER
STUDIO
26.86 m²

LILLE

590 € CC par mois

ADRESSE

33 RUE DE THUMESNIL
59000 LILLE

Etage :	**4 / 4**

DESCRIPTION

LILLE – 33 rue de Thumesnil – Proximité Métro et universités

A louer studio entièrement rénové situé au 4ème et dernier étage d'un immeuble.

Il est composé d'une pièce de vie (39 m2 au sol) ouverte sur une cuisine entièrement équipée et d'une salle de douche avec machine à laver, WC séparé.

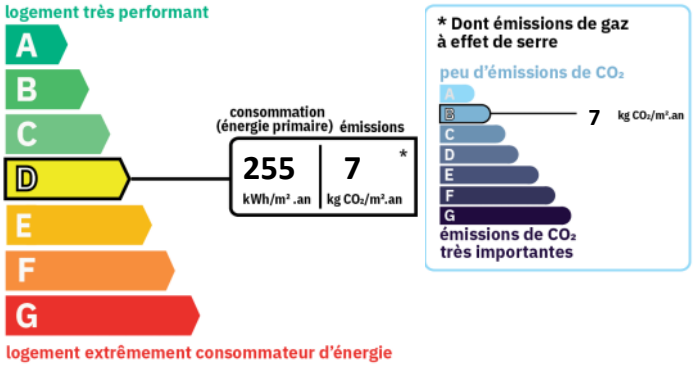
Cet appartement est loué meublé avec des meubles neufs.

Surface au sol : 39 m2
Surface loi carrez : 27 m2
Chauffage individuel électrique
Climatisation
Velux avec stores occultants
Loyer : 545€
Provision pour charges : 45€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

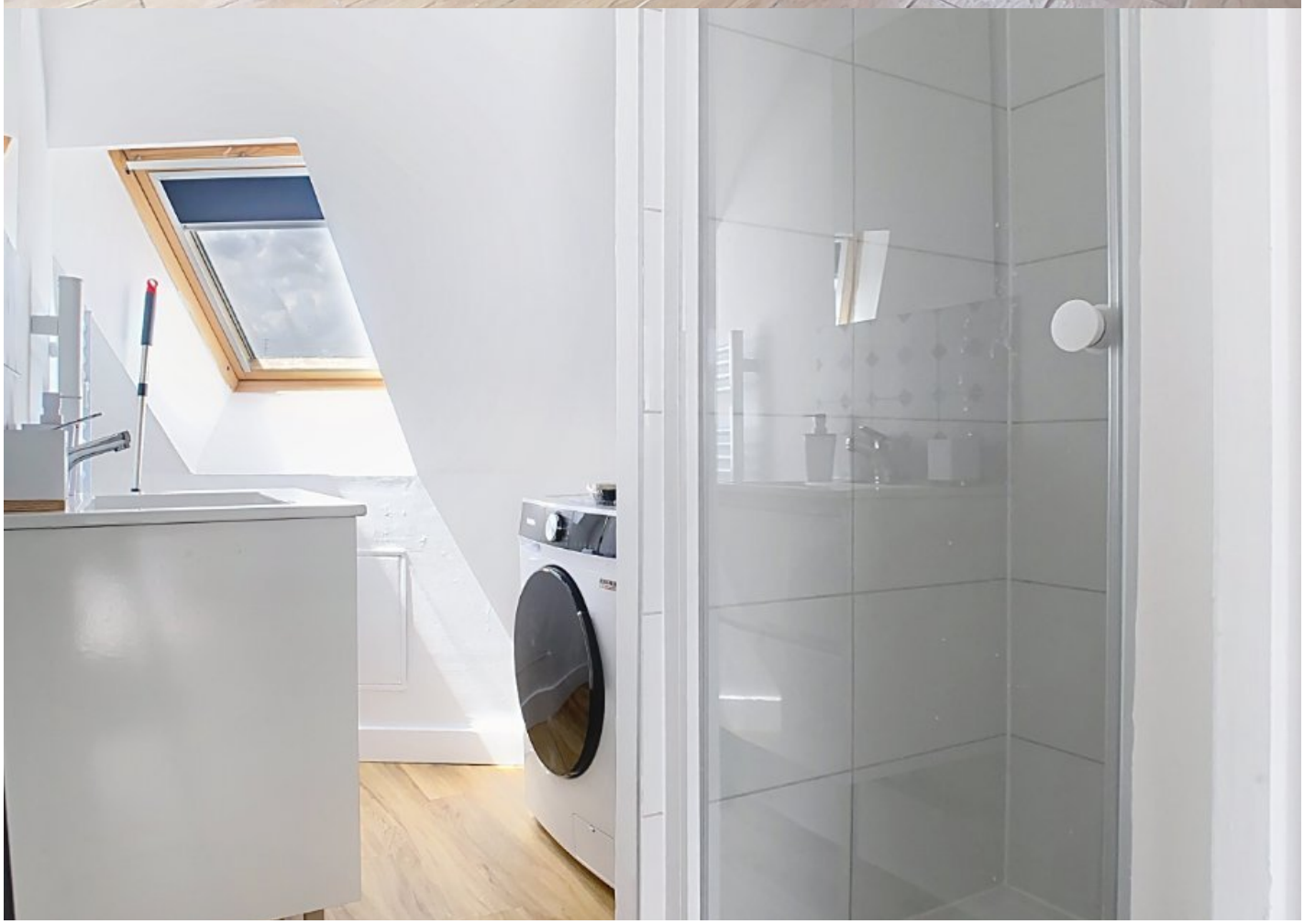
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**590 €/mois**
dont provision de charges :	**45 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 090 €**
Honoraires charge loc. :	**268,60 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**80,58 €**