

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.16.80.11.92 www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE TYPE 2 41 m²

LILLE

185 000 €

DESCRIPTION

Au centre ville de Lille, proximité métro, superbe appartement T2 entièrement rénové donnant à l'arrière de la résidence au calme comprenant:

- un hall d'entrée avec rangement
- une belle pièce de vie lumineuse orientée sud ouest avec accès sur un balcon,
- une cuisine neuve semi ouverte équipée
- une chambre
- une salle de bains avec branchement machine
- un WC séparé

Les charges incluent le chauffage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 41 m²



2 pièces



1 chambre



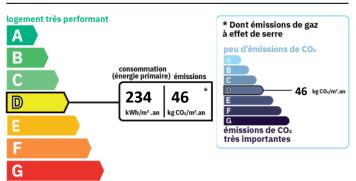
1 balcon

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition: Sud-ouest

Huisseries: Aluminium

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 185 000 € hors honoraires

Prix de vente : 185 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 0 % TTC

COPROPRIETE

 Statut :
 Soumis au statut de la copropriété

 Copropriété de :
 29 lots

 Charges courantes :
 2 135 €/an en moyenne

 Procédure en cours :
 Non

