

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr



A LOUER
TYPE 2
38.21 m²

LILLE

900 € CC par mois

ADRESSE

112 AVENUE DU PEUPLE BELGE
59000 LILLE

Etage : **1**

DESCRIPTION

LILLE : Avenue du peuple belge
A louer appartement entièrement rénové de Type 2 situé au 1er étage d'un immeuble de standing.

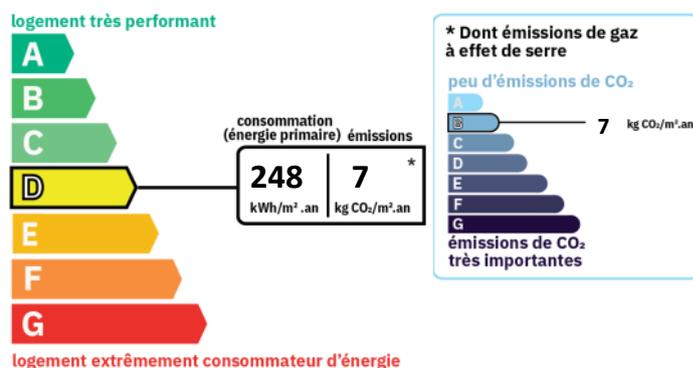
- Il est composé d'une entrée qui dessert
- Un séjour baigné de lumière donnant sur une terrasse
 - Une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hotte)
 - 1 chambre avec placards de rangement
 - Une salle de douche avec WC

Cet appartement est loué meublé avec des meubles neufs.

Un Box fermé en sous sol et une cave complètent harmonieusement cet appartement.

Surface : 38m²
1er étage avec ascenseur
Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité
Double vitrage avec volets sur la totalité de l'appartement
Loyer : 840€
Provision pour charges : 60€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **900 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 680 €**

Honoraires charge loc. : **496,73 € TTC**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

