



A VENDRE
TYPE 3
71 m²

LILLE

336 000 €

DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans le centre-ville de Lille à proximité des gares et des commerces (rue des jardins) un appartement au 2^{ème} étage avec ascenseur en bon état composé

- D'une entrée avec rangements
- D'un double séjour très lumineux avec cuisine ouverte
- De 2 chambres au calme
- D'une salle de douches
- D'un WC Séparé

Un parking couvert complète harmonieusement ce bien.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

Charges de copropriété : 145€/mois soit 1 740€/an

Taxe Foncière : 959€/an

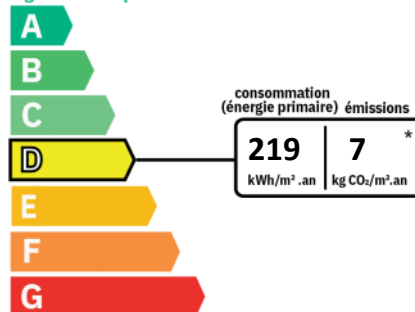
Surface appartement : 71 m²

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2023).

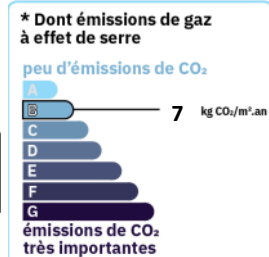
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	320 000 € hors honoraires
Prix de vente :	336 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	1 740 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES



2^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 71 m²

