Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE
TYPE 3
71 m²

LILLE

336 000 €

DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans le centre-ville de Lille à proximité des gares et des commerces (rue des jardins) un appartement au 2ème étage avec ascenseur en bon état composé
-D'une entrée avec rangements
-D'un double séjour très lumineux avec cuisine ouverte
-De 2 chambres au calme
-D'une salle de douches
-D'un WC Séparé

Un parking couvert complète harmonieusement ce bien.

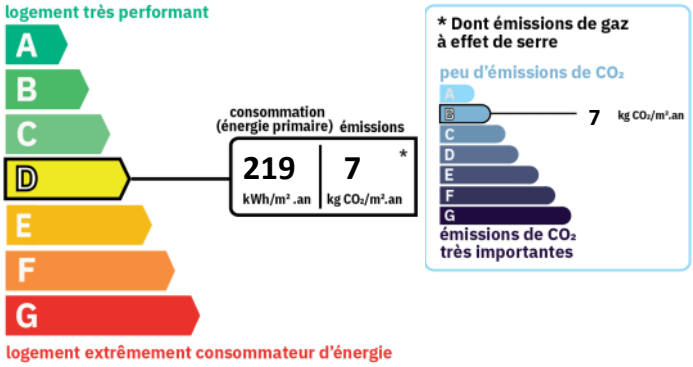
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Chauffage individuel électrique
Double vitrage
Charges de copropriété : 145€/mois soit 1 740€/an
Taxe Foncière : 959€/an
Surface appartement : 71 m2

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

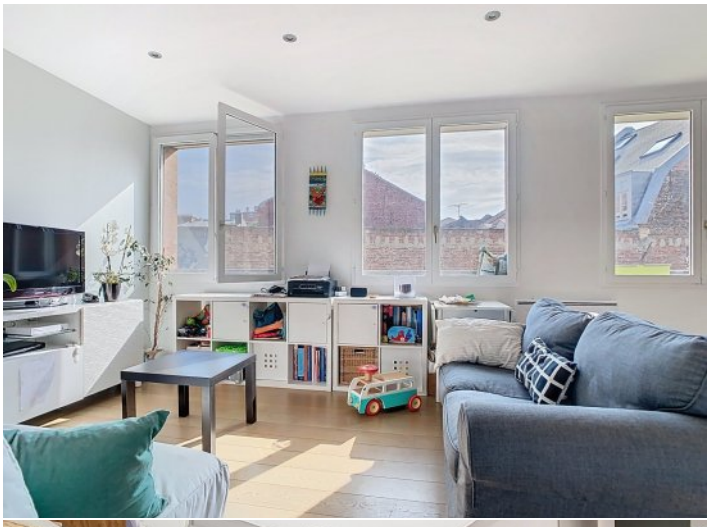
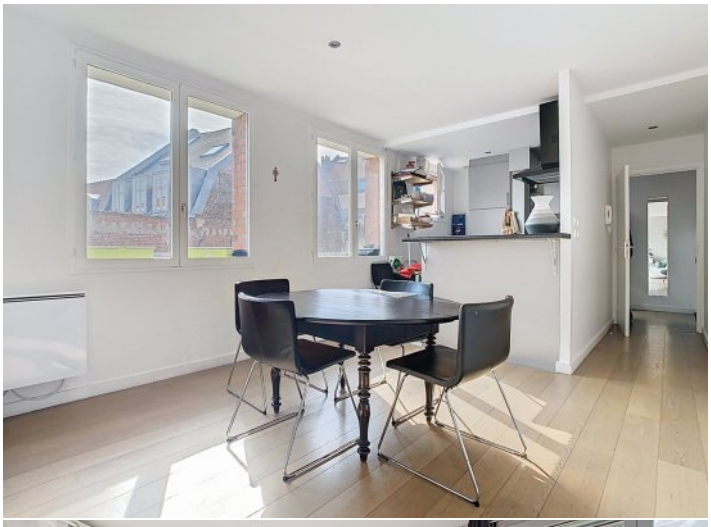
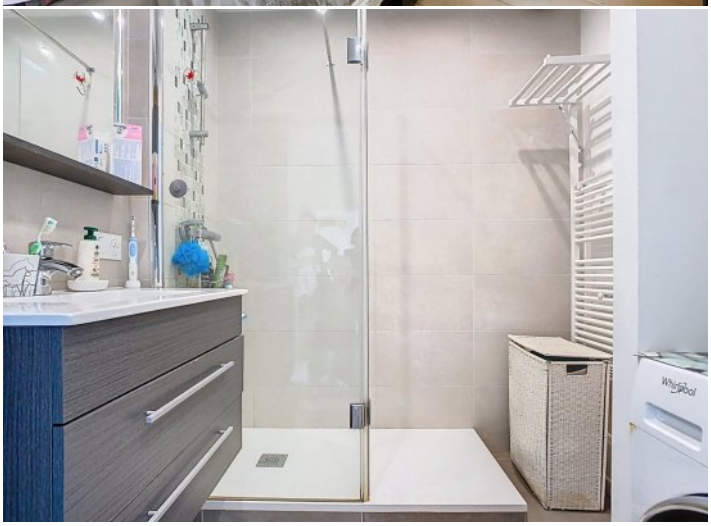
Prix de vente :	**320 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**336 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**1 740 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

2ème étage

Ascenseur

Surface de 71 m²