

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.16.80.11.92 www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE MAISON 140 m² env.

LILLE

499 000 €

DESCRIPTION

LILLE – A quelques minutes du métro et du CHR nous vous invitons à découvrir cette superbe maison des années 1950 entièrement rénovée composée :

Au rez de chaussée d'une belle et large entrée qui dessert :

- Un bureau ou chambre
- Une pièce faisant office aujourd'hui de vestiaire et rangement vélos
- -2D'un double séjour donnant sur le jardin
- -D'une cuisine donnant aussi sur le jardin (prolongée par une arrière cuisine)

Au 1er étage

- -2De 3 chambres sur le même palier
- --D'une salle de bains avec fenêtre

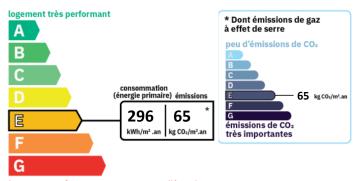
Un grand sous-sol composé de différentes pièces vous permettra de laisser libre court à votre imagination (salle de sport, bureau, atelier, salon Home Cinéma...) ainsi qu'une buanderie.

Un jardin d'environ 300 m2 complète cette maison de charme, à visiter sans tarder.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Chauffage gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 480 000 € hors honoraires

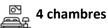
Prix de vente : 499 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

CARACTERISTIQUES

Surface de 140 m²





ြီး 1 s

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout

