



**A VENDRE
MAISON
140 m² env.**

LILLE

499 000 €

DESCRIPTION

LILLE – A quelques minutes du métro et du CHR nous vous invitons à découvrir cette superbe maison des années 1950 entièrement rénovée composée :

Au rez de chaussée d'une belle et large entrée qui dessert :

- 2 Un bureau ou chambre
- 2 Une pièce faisant office aujourd'hui de vestiaire et rangement vélos
- 2 D'un double séjour donnant sur le jardin
- 2 D'une cuisine donnant aussi sur le jardin (prolongée par une arrière cuisine)

Au 1er étage

- 2 De 3 chambres sur le même palier
- 2 D'une salle de bains avec fenêtre

Un grand sous-sol composé de différentes pièces vous permettra de laisser libre court à votre imagination (salle de sport, bureau, atelier, salon Home Cinéma...) ainsi qu'une buanderie.

Un jardin d'environ 300 m² complète cette maison de charme, à visiter sans tarder.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Chauffage gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

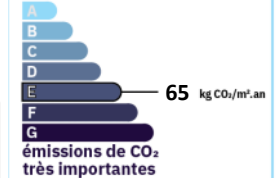


consommation
(énergie primaire) émissions
296 **65** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **480 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **499 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

CARACTERISTIQUES



Surface de 140 m²



6 pièces



4 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**



L'Agence Exclusive - 55000 Enic

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581