

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
jean-louis@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.59.72.00.58  
www.lagence-exclusive.fr

## A LOUER TYPE 2 - 41.05 m<sup>2</sup> - LILLE - 890 € CC par mois

### ADRESSE

57 RUE BARTHELEMY DELESPAUL  
59000 LILLE

Etage : 1 / 3

### DESCRIPTION

Lille - rue Barthélémy Delespaul, superbe appartement de 41 m<sup>2</sup> entièrement refait par un architecte au 1er étage d'une petite copropriété. Appartement traversant avec balconnet, chambre à l'arrière au calme, espace de vie ouvert sur cuisine. Disponible de suite.

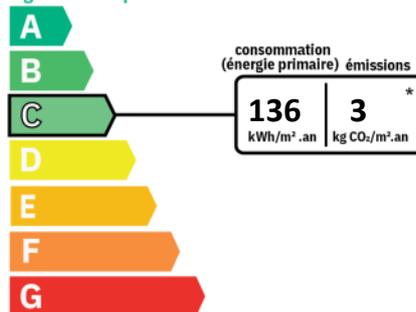
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 41.05 m<sup>2</sup>

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 890 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 700 €

Honoraires charge loc. : 410,50 € TTC

dont pour l'état des lieux : 123,15 €