

## A VENDRE VIAGER - 54 m<sup>2</sup> env. - LILLE - 66 800 €

### DESCRIPTION

CO-EXCLUSIVITÉ NÉO VIAGER ET AGENCE EXCLUSIVE  
LILLE – NUE PROPRIETE – F 77 – T3– 54 m2

rue de Dieppe

En nue-propriété, vous achetez ce bien avec une remise immédiate de 49 % sur le prix du bien et sur les frais de notaire.

La vendeuse est une femme de 77 ans.

Valeur du bien HAI : 131 800 euros

Bouquet HAI : 66 800 euros

Maison 1930 comprenant au rez de chaussée : une pièce de vie, une cuisine, salle de douche et WC, petit extérieur. A l'étage 2 chambres. Chauffage gaz avec chaudière récente - vidéo sur demande.

Le bien est vendu en nue-propriété par une femme de 77 ans qui continuera à vivre chez elle toute sa vie durant ou jusqu'à son départ anticipé.

L'acquéreur devient pleinement propriétaire le jour de la vente en payant le bouquet.

La vendeuse conserve un Droit d'Usage et d'Habitation (DUH) à vie.

L'achat en nue-propriété est un investissement solidaire intergénérationnel qui permet aux seniors de vieillir confortablement à domicile et de réaliser leurs projets.

La taxe foncière (500€) et les grosses réparations sont à la charge de l'acquéreur.

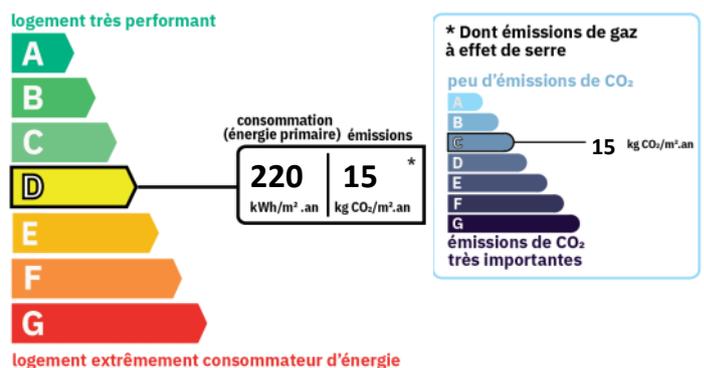
Mentions légales

Honoraires charge vendeur.

Carte professionnelle n° CPI 7501 2022 000 000 581  
mention 'transaction sur immeubles et fonds de commerce' - CCI de Paris le 18/10/2022.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



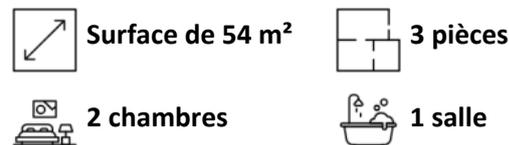
### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **66 800 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Age de la première tête : **77 ans**

### CARACTERISTIQUES



### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**