



## A VENDRE

**TYPE 3**

**57.34 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**249 900 €**

### DESCRIPTION

Vieux Lille - emplacement N°1 pour cet appartement T3 bien conçu situé au 1er étage d'une petite copropriété donnant sur la rue Thiers. L'appartement comprend une pièce de vie avec cuisine US, deux chambres et une salle de bains avec WC. Faibles charges / syndic bénévole.

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

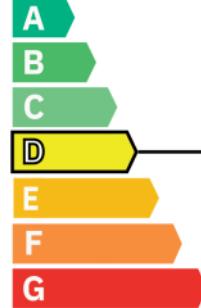
Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles. Un service innovant sur la métropole Lilloise !!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1054 à 1426 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
227 kWh/m<sup>2</sup>.an 7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



logement extrêmement consommateur d'énergie

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **238 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **249 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

### COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **350 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'AGENCE EXCLUSIVE - 59000 LILLE  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581