



**A VENDRE
MAISON
124 m² env.**

CYSOING

420 000 €

DESCRIPTION

CYSOING – A proximité immédiate des nombreux commerces du centre, au calme, nous vous invitons à découvrir cette maison individuelle en semi plain-pied de 124 m² composée :

Au rez de chaussée une entrée dessert :

- ☑ Un beau séjour avec cheminée feu de bois ouvert sur une cuisine équipée
- ☑ Deux chambres de belle taille avec rangement
- ☑ Une salle de bain
- ☑ Un WC séparé
- ☑ Un grand cellier
- ☑ Une véranda

Au 1er étage

- ☑ Une très grande chambre (possibilité 2)
- ☑ Une salle de douche

Un jardin d'environ 600 m², bien exposé, sans vis-à-vis et un double garage complètent cette maison à visiter sans tarder.

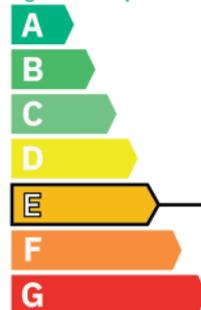
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare.

Chauffage électrique
Double vitrage

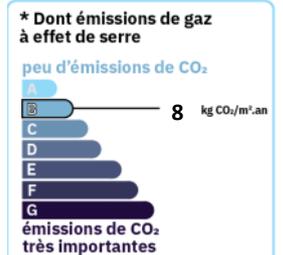
Prix Net Vendeur : 400 000€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **420 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 124 m²**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 stationnement**

