

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE

MAISON

110 m²

LA MADELEINE

429 900 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL - limite la MADELEINE, proche collège Saint Jean

Au pied du Tramway Buisson (rue des hautes voies) et à proximité immédiate des nombreux commerces/écoles nous vous invitons à découvrir cette maison semi-individuelle de 110 m² entièrement rénovée, composée :

- d'un séjour très lumineux et traversant de 30 m²
- d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour
- de 3 chambres (dont une passante) sur le même palier (12/10 et 9,7m²)
- d'une 4ème chambre de 14m² au sol
- d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

Un jardin d'environ 150 m² et un stationnement privatif 2 voitures complètent cette maison à visiter sans tarder.

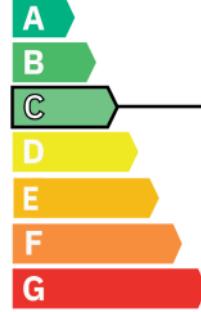
Chauffage gaz

Double vitrage

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

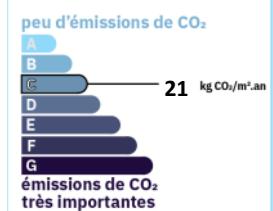
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
114 kWh/m².an 21 kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂



21 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **414 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **429 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.73 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **69 lots**

Charges courantes : **811 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581