

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.16.80.11.92 www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE MAISON 110 m²

LA MADELEINE

429 900 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL - limite la MADELEINE, proche collège Saint Jean

Au pied du Tramway Buisson (rue des hautes voies) et à proximité immédiate des nombreux commerces/écoles nous vous invitons à découvrir cette maison semi-individuelle de 110 m2 entièrement rénovée, composée :

- -2d'un séjour très lumineux et traversant de 30 m2
- -2d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour
- -2d'une 4ème chambre de 14m2 au sol
- -⊡d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

Un jardin d'environ 150 m2 et un stationnement privatif 2 voitures complètent cette maison à visiter sans tarder.

Chauffage gaz Double vitrage

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



5 pièces



4 chambres

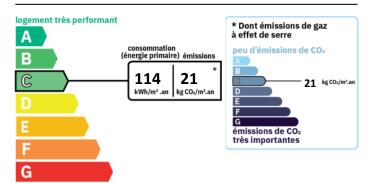


2 salles



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	414 900 € hors honoraires
Prix de vente :	429 900 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.73 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	811 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

