

**A VENDRE  
MAISON  
110 m<sup>2</sup>**

**LA MADELEINE**

**429 900 €**

## DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL - limite la MADELEINE, proche collège Saint Jean

Au pied du Tramway Buisson (rue des hautes voies) et à proximité immédiate des nombreux commerces/écoles nous vous invitons à découvrir cette maison semi-individuelle de 110 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, composée :

- d'un séjour très lumineux et traversant de 30 m<sup>2</sup>
- d'une cuisine ouverte donnant sur le séjour
- de 3 chambres (dont une passante) sur le même palier (12/10 et 9,7m<sup>2</sup>)
- d'une 4ème chambre de 14m<sup>2</sup> au sol
- d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

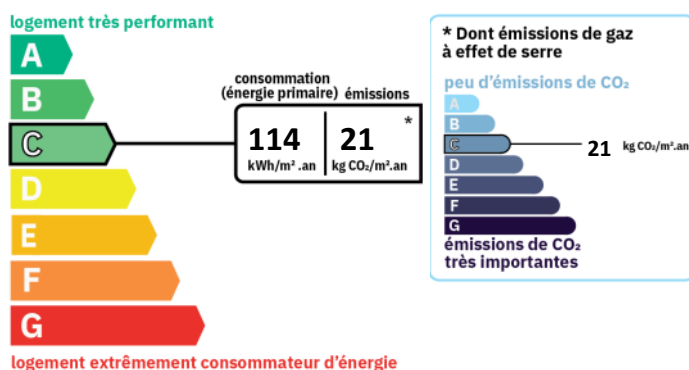
Un jardin d'environ 150 m<sup>2</sup> et un stationnement privatif 2 voitures complètent cette maison à visiter sans tarder.

Chauffage gaz  
Double vitrage

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>414 900 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>429 900 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 3.73 % TTC</b>

## COPROPRIETE

Statut :	<b>Soumis au statut de la copropriété</b>
Copropriété de :	<b>69 lots</b>
Charges courantes :	<b>811 €/an en moyenne</b>
Procédure en cours :	<b>Non</b>



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581