



**A VENDRE
MAISON
70 m² env.**

VILLENEUVE D ASCQ

199 500 €

DESCRIPTION

Villeneuve d'ascq Le Sart – Dans une rue très calme, à 5 minutes du Tramway Le Sart et à proximité immédiate des nombreux commerces nous vous invitons à découvrir cette charmante maison de 70 m2 composée :

Au rez de chaussée :

- 2 D'une entrée
- 2 D'un double séjour
- 2 D'une cuisine semi-ouverte donnant sur une terrasse
- 2 D'un WC

Au 1er étage :

- 2 2 chambres avec rangements
- 1 1 salle de bain

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Chauffage gaz

Prix Net Vendeur : 192 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 7 500€ soit 4% du prix net vendeur

CARACTERISTIQUES



Surface de 70 m²



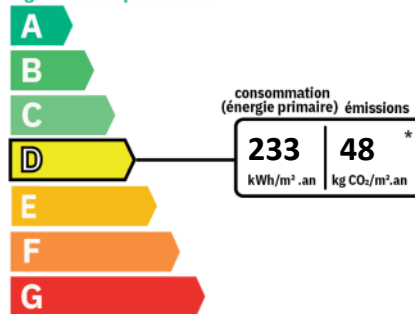
3 pièces



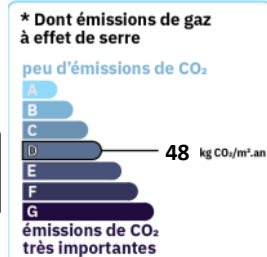
2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

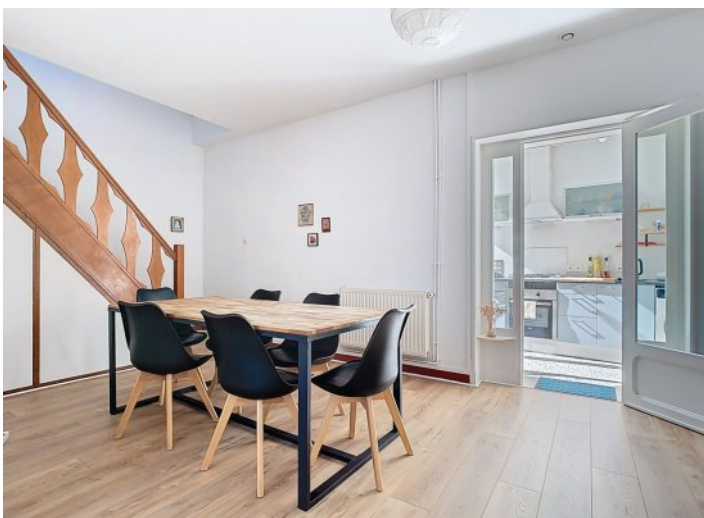
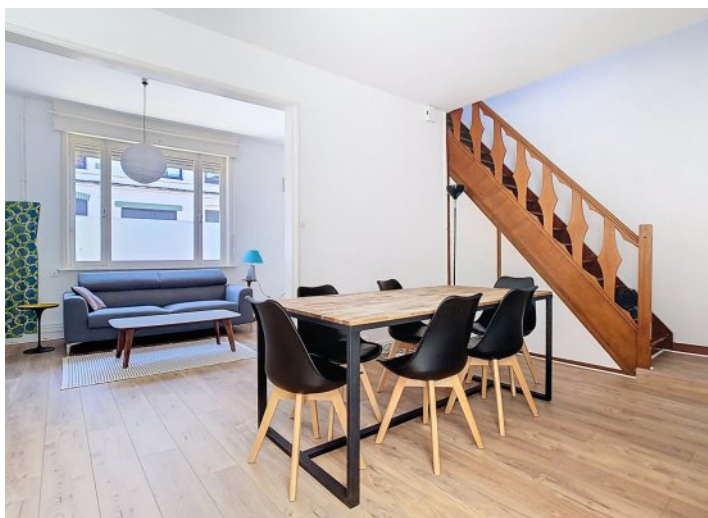


INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	192 000 € hors honoraires
Prix de vente :	199 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.50 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581