



A VENDRE
TYPE 4
78 m²

LILLE

210 000 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR
 DEMANDE

Lille EURATECHNOLOGIE : Avenue Arthur NOTEBART au
 2ème et dernier étage d'un bel immeuble des années 50
 à vendre appartement T4 très lumineux

Il est composé :

- D'un grand séjour traversant de 30m2 avec cuisine ouverte
- De trois chambres dont une en mezzanine depuis le séjour
- D'une salle de bains
- WC séparé

Prix Net vendeur : 200 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 000€ TTC

Prix HAI : 210 000€

Chauffage individuel Gaz

Double vitrage

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 70€
 par mois soit 840€ par an.

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient
 d'organiser une visite, contactez François-Xavier au
 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente
 de cet appartement.

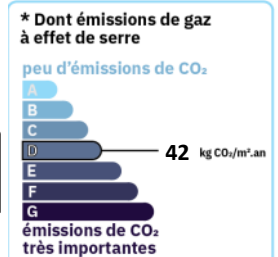
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
209 kWh/m ² .an	42 * kg CO ₂ /m ² .an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **210 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

