

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél : 06.16.80.11.92

www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE

TYPE 4

78 m²

LILLE

210 000 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille EURATECHNOLOGIE : Avenue Arthur NOTEBART au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble des années 50 à vendre appartement T4 très lumineux

Il est composé :

- D'un grand séjour traversant de 30m² avec cuisine ouverte
- De trois chambres dont une en mezzanine depuis le séjour
- D'une salle de bains
- WC séparé

Prix Net vendeur : 200 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 000€ TTC

Prix HAI : 210 000€

Chauffage individuel Gaz

Double vitrage

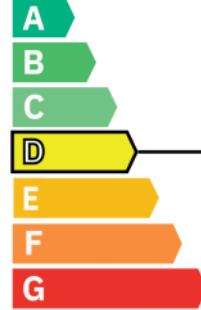
Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 70€ par mois soit 840€ par an.

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

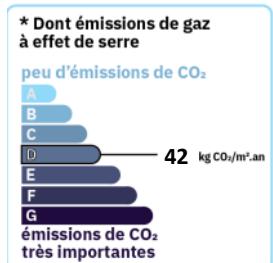
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de cet appartement.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
209 kWh/m².an 42 kg CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **200 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **210 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive - 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581