

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL

francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.16.80.11.92 www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE TYPE 3 78 m²

LILLE

210 000 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille EURATECHNOLOGIE : Avenue Arthur NOTEBART au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble des années 50 à vendre appartement T4 très lumineux

Il est composé:

- -☑D'un grand séjour traversant de 30m2 avec cuisine
- -De trois chambres dont une en mezzanine depuis le séjour
- -2D'une salle de bains
- -2WC séparé

Prix Net vendeur : 200 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 000€ TTC

Prix HAI: 210 000€

Chauffage individuel Gaz

Double vitrage

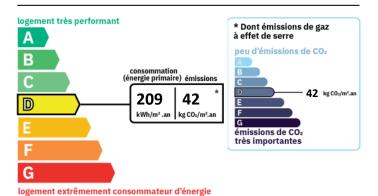
Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 70€

par mois soit 840€ par an.

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 200 000 € hors honoraires

Prix de vente : 210 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	840 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

