

— A VENDRE —

TYPE 4

78 m²

LILLE

199 900 €



DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille EURATECHNOLOGIE : Au 2ème et dernier étage d'un bel immeuble des années 50 à vendre appartement T4 très lumineux de 81 m2 au sol.

Il est composé :

- D'un grand séjour traversant de 30m2 avec cuisine ouverte
- De trois chambres dont une en mezzanine depuis le séjour
- D'une salle de bains
- WC séparé

Prix Net vendeur : 190 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 9900€ TTC

Prix HAI : 199900€

Chauffage individuel Gaz

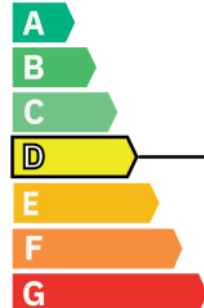
Double vitrage

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 70€ par mois soit 840€ par an.

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

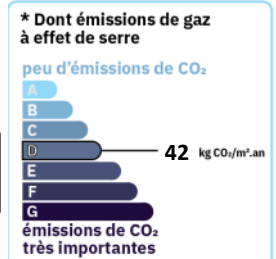
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation (énergie primaire) | émissions |
|---------------------------------|---|
| 209 kWh/m ² .an | 42 kg CO ₂ /m ² .an * |



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **190 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **199 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr