



A VENDRE

TYPE 3

83 m²

LILLE

379 000 €

DESCRIPTION

LILLE proche Boulevard de la Liberté et Porte de Paris dans un très bel immeuble de charme (toiture et parties communes neuves), situé à 5 minutes du métro appartement (2ème et dernier étage) de charme en duplex venant d'être entièrement rénové composé :

- D'un double séjour très lumineux avec plancher ancien et cheminées décoratives
- D'une cuisine neuve entièrement équipée avec buanderie séparée
- D'une chambre
- D'un WC

En duplex

- Une chambre
- Une salle de douches avec WC
- Un coin bureau

Une cave complète harmonieusement ce bien.

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Chauffage individuel électrique

Double vitrage

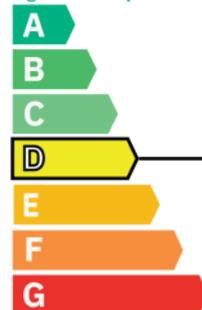
Charges de copropriété : 70€/mois soit 840€/an

Surface appartement au sol: 96m²

Surface en loi carrez : 70 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

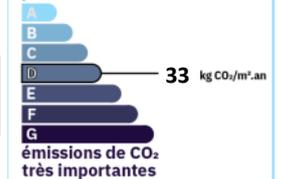


consommation (énergie primaire)	émissions
224 kWh/m ² .an	33 * kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **379 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **379 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 0 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **840 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

 **2ème étage**

 **Surface de 83 m²**

 **3 pièces**

