



**A VENDRE
MAISON
110 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

335 000 €

DESCRIPTION

A une minute du Tramway Buisson et à proximité immédiate des commerces nous vous invitons à découvrir cette maison en très bon état technique composée

Au rez de chaussée :

- D'un séjour avec cheminée feu de bois
- D'une cuisine donnant sur une cour exposée ouest
- D'une salle de douche (possibilité salle de bain)
- WC

Au 1er étage

- De 2 chambres

Au 2ème étage

- D'une très grande chambre
- D'une salle de douche avec WC

Une grande cave complète cette maison dans un secteur très recherché à visiter sans tarder.

Chauffage électrique avec convecteurs de qualité
Double vitrage

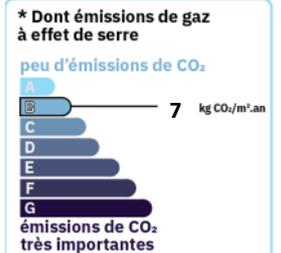
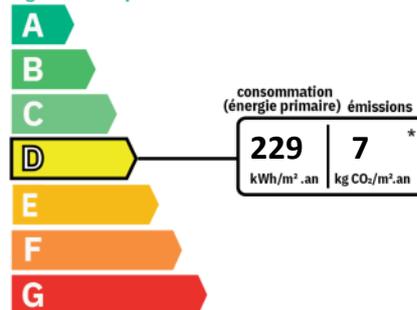
Prix Net Vendeur : 320 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 15 000€ soit 4,6% du prix net vendeur

Prix honoraires d'agence inclus : 335 000€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



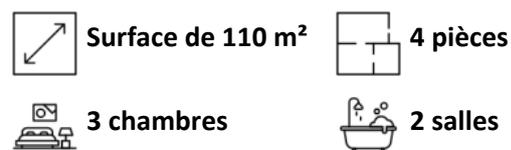
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **320 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **335 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

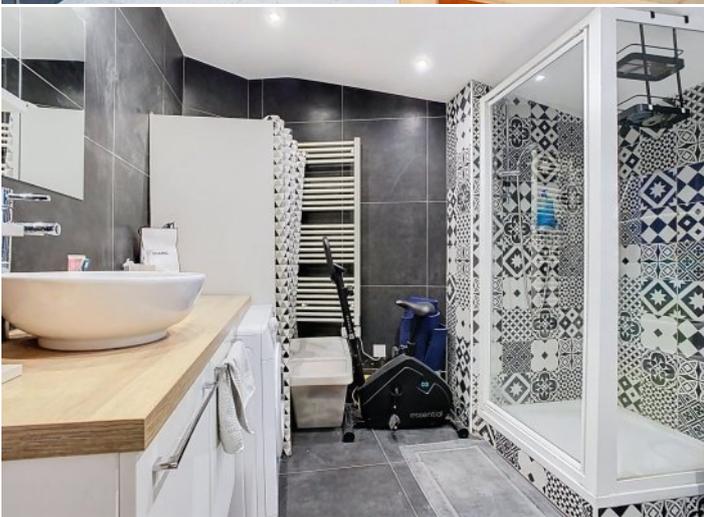
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Vitrage : **Double**



L'Agence Exclusive 55000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

