

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr



A LOUER
TYPE 2
51.16 m²

LAMBERSART

850 € CC par mois

ADRESSE

24 AVENUE GABRIELLE GROULOIS
59130 LAMBERSART

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

LAMBERSART, Avenue Gabrielle Groulois, idéalement situé à proximité de la citadelle et du métro Canteleu, A louer appartement meublé de type 2 au 3ème étage d'un petit immeuble de 4 appartements.

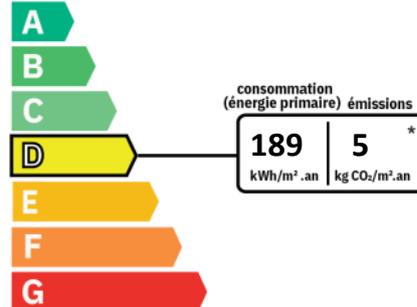
- Il est composé d'une entrée qui dessert
- ☑ Un séjour baigné de lumière ouvert sur une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hôte, lave-linge et lave-vaisselle)
 - ☑ 1 chambre avec grand dressing attenant
 - ☑ Une salle de bains avec une fenêtre
 - ☑ WC séparé

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Surface : 51 m²
3ème étage sans ascenseur
Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité
Double vitrage
Loyer : 790€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
5 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **850 €/mois**

dont provision de charges : **60 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 580 €**

Honoraires charge loc. : **511,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153,48 €**



