

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL francois-xavier@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.16.80.11.92 www.lagence-exclusive.fr



A VENDRE MAISON 110 m² env.

LA MADELEINE

499 500 €

DESCRIPTION

LA MADELEINE BOTANIQUE— Dans une rue calme, à quelques minutes du Tramway Botanique, nous vous invitons à découvrir cette maison 1930 en très bon état technique et ayant conservé son cachet, composée

- d'une entrée avec vestiaire
- d'un séjour / salle à manger très lumineux, traversant et donnant sur le jardin
- d'une cuisine ouverte entièrement équipée
- d'un WC

Au 1er étage

- d'une chambre parentale
- d'une grande salle de bains avec fenêtre, douche et baignoire, et WC

Au 2eme étage

- de 2 chambres supplémentaires

Une cave de 37m2 d'une grande utilité au quotidien.

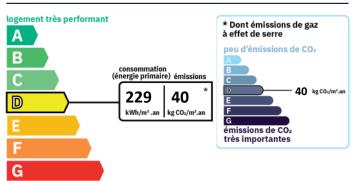
Un jardin de 100 m2, exposé SE et sans vis-à-vis, complète cette maison dans un secteur très recherché. A visiter sans tarder.

Prix Net Vendeur: 475 750€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 23 750€ soit 5% du

prix net vendeur

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



logement extrêmement consommateur d'énergie

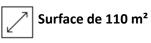
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 475 750 € hors honoraires

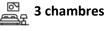
Prix de vente : 499 500 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

CARACTERISTIQUES









AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : Tout à l'égout



