



**A VENDRE
MAISON
110 m² env.**

LA MADELEINE

499 500 €

DESCRIPTION

LA MADELEINE BOTANIQUE— Dans une rue calme, à quelques minutes du Tramway Botanique, nous vous invitons à découvrir cette maison 1930 en très bon état technique et ayant conservé son cachet, composée

- d'une entrée avec vestiaire
- d'un séjour / salle à manger très lumineux, traversant et donnant sur le jardin
- d'une cuisine ouverte entièrement équipée
- d'un WC

Au 1er étage

- d'une chambre parentale
- d'une grande salle de bains avec fenêtre, douche et baignoire, et WC

Au 2eme étage

- de 2 chambres supplémentaires

Une cave de 37m2 d'une grande utilité au quotidien.

Un jardin de 100 m2, exposé SE et sans vis-à-vis, complète cette maison dans un secteur très recherché. A visiter sans tarder.

Prix Net Vendeur : 475 750€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 23 750€ soit 5% du prix net vendeur

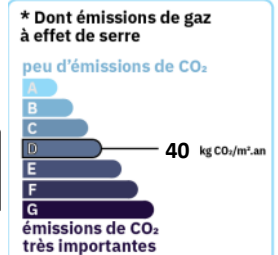
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
229 kWh/m ² .an	40 * kg CO ₂ /m ² .an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **475 750 € hors honoraires**

Prix de vente : **499 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

CARACTERISTIQUES



Surface de 110 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581