



A VENDRE
TYPE 2
69 m²

LA MADELEINE

299 000 €

DESCRIPTION

L'AGENCE EXCLUSIVE vous propose dans un très bel immeuble de standing sécurisé, situé au pied du Tramway Botanique, en rdc surélevé appartement de charme en excellent état composé

- D'un double séjour très lumineux avec parquet chevron
- D'une cuisine entièrement équipée donnant sur une petite terrasse
- D'une chambre donnant sur des jardins
- Un dressing
- Une salle de bains
- Un WC Séparé

Une cave ainsi que la possibilité d'un parking en location complètent harmonieusement ce bien.

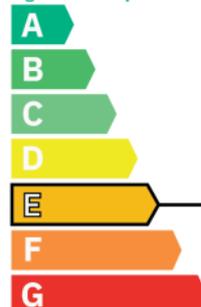
Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier au 0616801192.

Chauffage individuel gaz
 Double vitrage
 Charges de copropriété : 94€/mois soit 1128€/an
 Taxe Foncière : 1 022€/an
 Surface appartement : 69m²

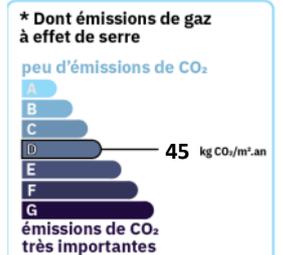
 Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	285 000 € hors honoraires
Prix de vente :	299 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.90 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 124 €/an en moyenne

CARACTERISTIQUES

 Surface de 69 m ²	 2 pièces
 1 chambre	

