



**A VENDRE  
MAISON  
170 m<sup>2</sup> env.**

**LA MADELEINE**

**829 000 €**

## DESCRIPTION

MARCQ , LIMITE LA MADELEINE – A quelques minutes des Tramway Buisson ou Saint Maur et à proximité immédiate des nombreux commerces et écoles de qualité nous vous invitons à découvrir cette superbe maison entièrement rénovée par un architecte composée :

Au rez de chaussée :

- d'un espace parental complet (dressing , salle de douche privative et chambre) donnant sur le jardin
- d'une buanderie
- d'un garage

Au 1er étage

- d'un séjour très lumineux et traversant de donnant sur une terrasse permettant d'accéder au jardin
- d'une cuisine ouverte

Au 2ème étage

- de 2 chambres
- d'une salle de bains avec fenêtre

Au 3ème et dernier étage

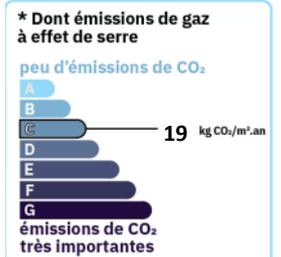
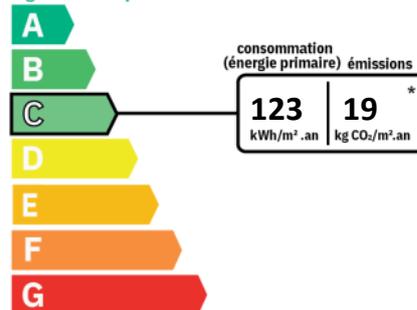
- une très grande chambre

Un jardin d'environ 120 m<sup>2</sup>, exposé Ouest complète cette maison dans un état exceptionnel, à visiter sans tarder.

Chauffage gaz  
Double vitrage

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## INFORMATIONS FINANCIERES

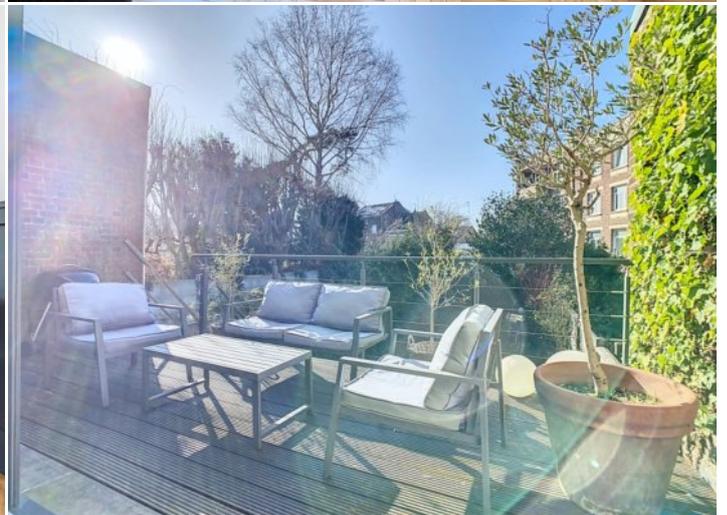
Prix de vente : **790 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **829 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.90 % TTC**

## CARACTERISTIQUES

-  **Surface de 170 m<sup>2</sup>**
-  **6 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 stationnement**



L'Agence Exclusive - 55000 Lille

[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)



L'Agence Exclusive- 59000 Lille  
[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)