



**A VENDRE
MAISON
100 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

418 500 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL – A quelques minutes des Tramway Croise Laroche/Clémenceau et à proximité immédiate des nombreux commerces et écoles de qualité nous vous invitons à découvrir cette maison en très bon état technique composée

- d'un séjour / à manger très lumineux, traversant et donnant sur le jardin
- d'une cuisine ouverte entièrement équipée

Au 1er étage

- de 3 chambres sur le même palier
- d'une salle de bains avec fenêtre

Les combles sont aménageables en une 4ème chambre (Velux déjà installé)

Un sous sol (dont la surface vient en plus de la surface de la maison de 91m² habitables) composé d'un garage, d'une buanderie et d'une cave sera d'une grande utilité au quotidien.

Un jardin d'environ 100 m² complète cette maison dans un secteur très recherché à visiter sans tarder.

Chauffage gaz avec chaudière Frisquet neuve
Double vitrage

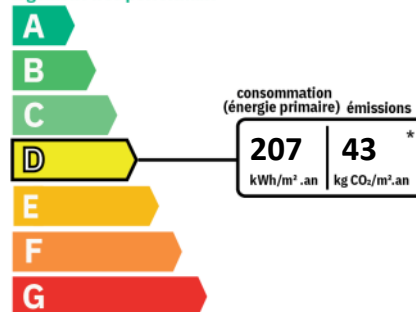
Prix Net Vendeur : 400 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 18 500€ soit 4,6% du prix net vendeur

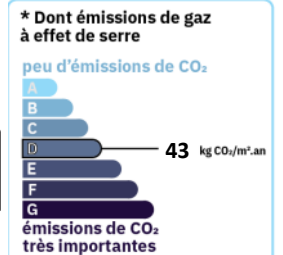
Prix honoraires d'agence inclus : 418 500€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	400 000 € hors honoraires
Prix de vente :	418 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.60 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

CARACTERISTIQUES

	Surface de 100 m ²		4 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 stationnement		



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

www.lagence-exclusive.fr

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581