



**A VENDRE
MAISON
170 m² env.**

MARCQ EN BAROEUL

829 000 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL – A quelques minutes des Tramway Buisson ou Saint Maur et à proximité immédiate des nombreux commerces et écoles de qualité nous vous invitons à découvrir cette superbe maison entièrement rénovée par un architecte composée :

Au rez de chaussée :

- d'un espace parental complet (dressing , salle de douche privative et chambre) donnant sur le jardin
- d'une buanderie
- d'un garage

Au 1er étage

- d'un séjour très lumineux et traversant de donnant sur une terrasse permettant d'accéder au jardin
- d'une cuisine ouverte

Au 2ème étage

- de 2 chambres
- d'une salle de bains avec fenêtre

Au 3ème et dernier étage

- une très grande chambre

Un jardin d'environ 120 m², exposé Ouest complète cette maison dans un état exceptionnel, à visiter sans tarder.

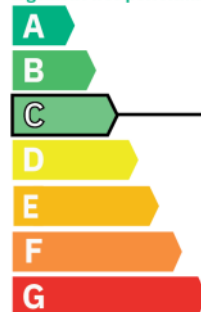
Chauffage gaz

Double vitrage

Prix Net Vendeur : 790 000€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

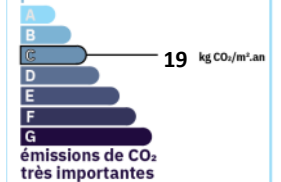


consommation
(énergie primaire) émissions
123 | **19** *
 kWh/m² .an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **790 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **829 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.80 % TTC**

CARACTERISTIQUES

 **Surface de 170 m²**  **6 pièces**

 **4 chambres**  **2 salles**

 **1 stationnement**



L'Agence Exclusive - 55000 Lille

www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr



L'Agence Exclusive- 59000 Lille
www.lagence-exclusive.fr