

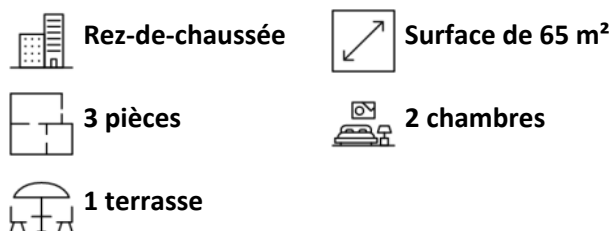
A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - LILLE - 219 000 €

DESCRIPTION

A 5 mn à pied du théâtre Sébastopol et du métro Gambetta (rue Stappaert) dans un immeuble avec facade et toiture neuve , appartement T3 avec jardin baigné de lumière à rénover développant 65 m² au rdc d'une petite de copropriété de 3 lots - bonne disposition des volumes. Idéal pour investisseurs souhaitant faire du déficit foncier ou premier achat ! Prévoir Budget Travaux de 50 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

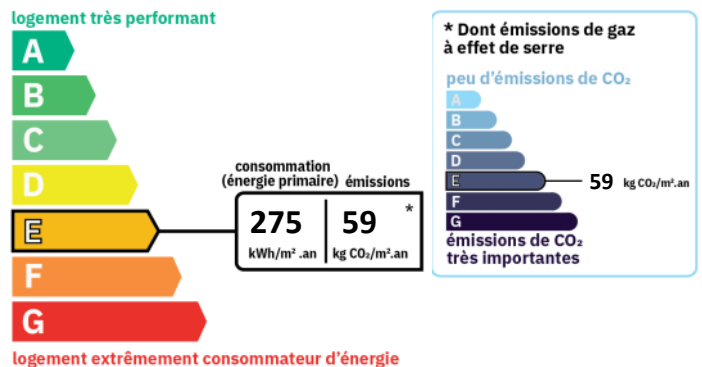
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	209 000 € hors honoraires
Prix de vente :	219 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.95 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	3 lots
Charges courantes :	360 €/an en moyenne