Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 3 - 65 m² - LILLE - 219 000 €

DESCRIPTION

A 5 mn à pied du théâtre Sébastopol et du métro Gambetta (rue Stappaert) dans un immeuble avec facade et toiture neuve , appartement T3 avec jardin baigné de lumière à rénover développant 65 m² au rdc d'une petite de copropriété de 3 lots - bonne disposition des volumes. Idéal pour investisseurs souhaitant faire du déficit foncier ou premier achat ! Prévoir Budget Travaux de 50 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

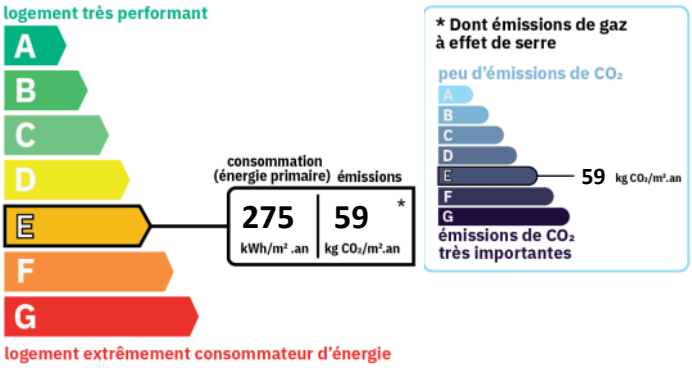
CARACTERISTIQUES

- **Rez-de-chaussée**
- **Surface de 65 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 terrasse**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**209 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**219 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.95 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**3 lots**
Charges courantes :	**360 €/an en moyenne**