

A VENDRE TYPE 5 - 105 m² - LILLE - 420 000 €

DESCRIPTION

Hyper Centre de Lille, à deux pas de la gare Lille Flandres et de la Grand Place. Vous tomberez sous le charme de ce duplex développant 105 m² habitables au dernier étage d'une petite copropriété entretenue aux faibles charges. La configuration actuelle est la suivante : chaque niveau est composé de deux appartements T2, sur le second niveau il est très simple en montant une cloison de créer deux chambres supplémentaires. Il y a donc possibilité de faire un beau T5 avec 2 salles de bains ou de garder cette configuration avec une occupation au 3ème étage et du locatif au 4ème étage. Chauffage gaz individuel - une grande cave en sous-sol complète ce bien - possibilité d'achat d'un parking en sous-sol en sus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Surface de 105 m²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 stationnement

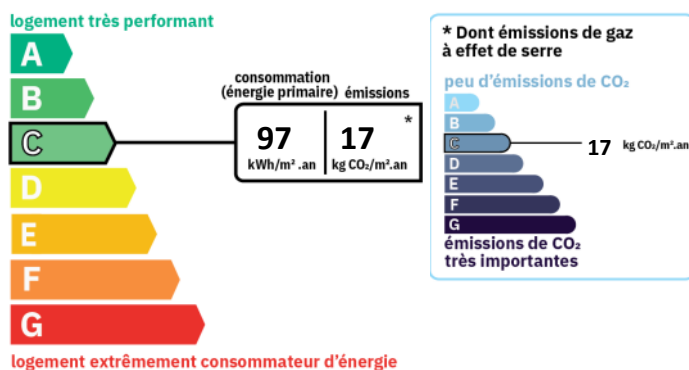
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **2**

Chauffage : **GAZ**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **400 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **420 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **6 lots**

Charges courantes : **909 €/an en moyenne**