

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr



A LOUER
TYPE 2
61.4 m²

LILLE

940 € CC par mois

ADRESSE

2 RUE EMILE DESMET
59000 LILLE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

LILLE Rue Emile Desmet, idéalement situé à proximité du métro et des nombreux commerces

A louer appartement meublé de type 2 très lumineux et avec beaucoup de cachet.

Il est situé au 1er étage de l'immeuble.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- ☑ Un séjour baigné de lumière
- ☑ Une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hôte et lave-vaisselle)
- ☑ 1 chambre avec rangement
- ☑ Une salle de bains avec machine à laver
- ☑ WC séparé

Surface : 61,4m²

Chauffage individuel gaz

Double vitrage

Loyer : 900€

Provision pour charges : 40€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
298 | **62** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D
E — 62 kg CO₂/m².an
F
G émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 800 €**

Honoraires charge loc. : **798,20 € TTC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**



