

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
francois-xavier@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.16.80.11.92  
www.lagence-exclusive.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**61.4 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**947 € CC par mois**

## ADRESSE

2 RUE EMILE DESMET  
59000 LILLE

Etage : **1 / 3**

## DESCRIPTION

LILLE Rue Emile Desmet, idéalement situé à proximité du métro et des nombreux commerces

A louer appartement meublé de type 2 très lumineux et avec beaucoup de cachet.

Il est situé au 1er étage de l'immeuble.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- ☑ Un séjour baigné de lumière
- ☑ Une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hôte et lave-vaisselle)
- ☑ 1 chambre avec rangement
- ☑ Une salle de bains avec machine à laver
- ☑ WC séparé

Surface : 61,4m<sup>2</sup>

Chauffage individuel gaz

Double vitrage

Loyer : 907€

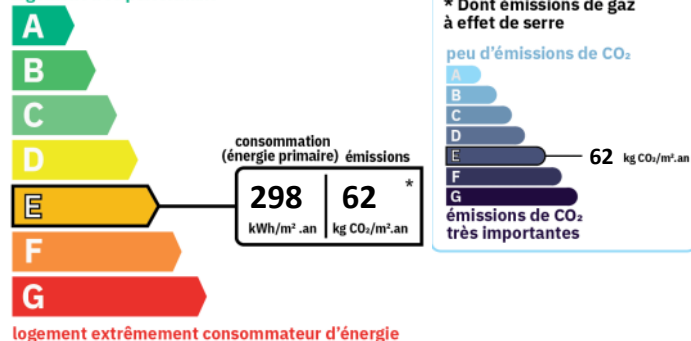
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **947 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 814 €**

Honoraires charge loc. : **805,57 € TTC**

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**



