Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE
MAISON
90 m² env.

LILLE

220 000 €

DESCRIPTION

Lille, à 10 minutes a pieds du métro Porte d'Arras et à proximité immédiate de Faches Thumesnil, maison 1930 entièrement rénovée.

Elle comprend au RDC une pièce de vie avec cuisine ouverte, buanderie et WC donnant sur un jardin de 75m2.

Au 1er étage, vous trouverez une grande chambre et une salle de bain,

Au 2eme étage, 2 chambres sous mansarde, de 9 et 14m2 au sol.

Vous disposerez d'une terrasse, d'un jardin sans vis-à-vis, et d'un cabanon.

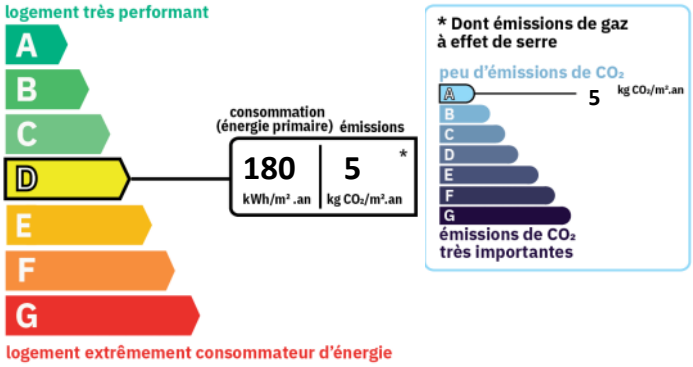
Superficie 90 m2 (surface pondérée),
3 chambres,
Double vitrage
Chauffage électrique

Idéal pour un 1er achat ou un investissement locatif.

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

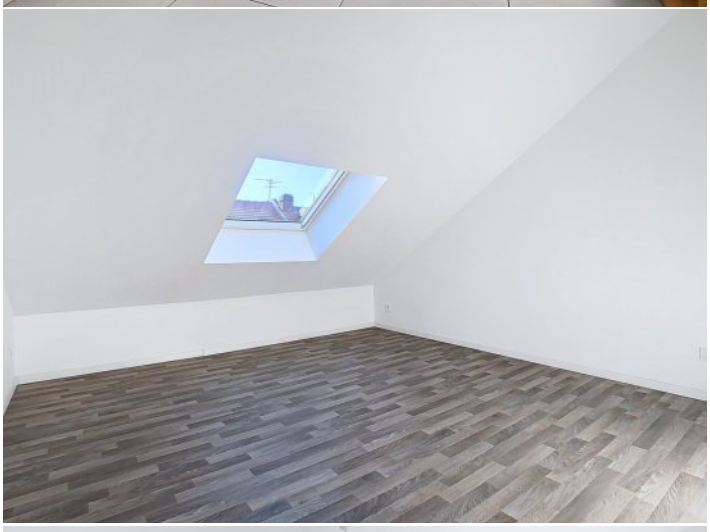
Prix de vente :	**209 600 € hors honoraires**
Prix de vente :	**220 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 5 % TTC**

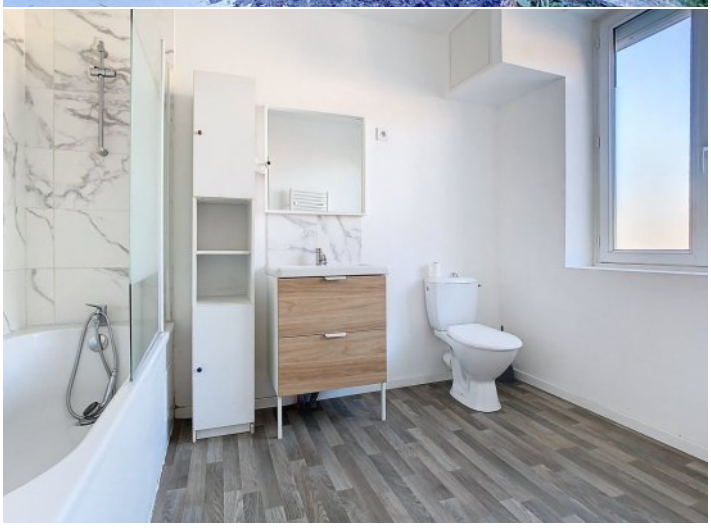
CARACTERISTIQUES

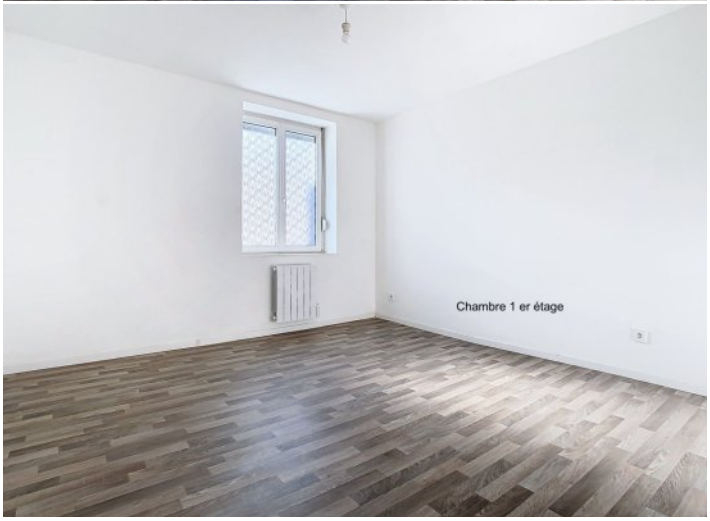
- **Surface de 90 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**






Chambre 1 er étage