

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias 59700 MARCQ EN BAROEUL jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.59.72.00.58 www.lagence-exclusive.fr

# A VENDRE TYPE 2 - 40 m<sup>2</sup> - LILLE - 210 000 €

#### **DESCRIPTION**

Vieux Lille - emplacement N°1 pour cet appartement T2 situé au 2ème étage arrière avec ascenseur d'une petite copropriété rue Basse. L'appartement comprend un hall d'entrée avec un espace cuisine, pièce de vie lumineuse, une chambre et une salle de bains avec WC.

-----

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles. Un service innovant sur la métropole Lilloise!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

# **CARACTERISTIQUES**



2ème étage



Ascenseur



Surface de 40 m<sup>2</sup>



2 pièces



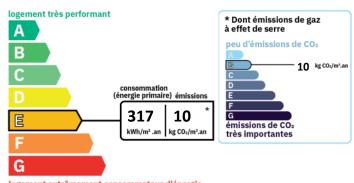
1 chambre

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 € hors honoraires
Prix de vente :	210 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.76 % TTC

### COPROPRIETE

Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	857 €/an en moyenne