

A VENDRE VIAGER - 76 m² env. - LA MADELEINE - 119 250 €

DESCRIPTION

VIAGER OCCUPE - F 79 ANS - DECOTE 44 %

A quelques minutes à pied du tramway Saint Maur et des commerces, maison des années 50 d'environ 76m² sur deux niveaux.

Joli jardin exposé sud ouest. Un garage privatif complète ce bien à proximité immédiate de la maison.

Valeur du bien HAI : 294 250 €

Bouquet HAI : 119 250 €

Rente mensuelle : 350 €

En viager occupé, les vendeurs restent vivre chez eux toutes leurs vies. Vous versez le bouquet le jour de la signature et le complément du prix sous la forme d'une rente mensuelle versée la vie durant des vendeurs. L'acquisition en viager est un acte de solidarité transgénérationnelle qui permet aux aînés de réaliser leur projet .

Vous achetez ce bien 119 250 € HAI ce qui correspond à une remise immédiate de 44%.

La taxe foncière et les grosses réparations y compris le changement de la chaudière (cette dernière est récente) sont à la charge de l'acquéreur.

Bénéficiez de droits d'enregistrement réduits en viager occupé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 76 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

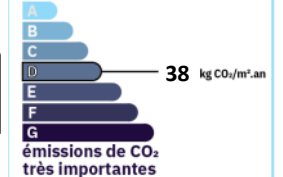


consommation
(énergie primaire) émissions
236 **38** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **100 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **119 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 16.14 % TTC**