Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE TYPE 2 - 41 m² - MARCQ EN BAROEUL - 149 900 €

DESCRIPTION

A moins de 10 mn à pied du tramway Château Rouge, au sein d'une résidence de 2006 sécurisée et entretenue, joli T2 de plus de 40m² fonctionnel et lumineux comprenant un hall d'entrée avec placard, une pièce de vie avec grande baie vitrée donnant sur un balcon de 8m² exposé est, cuisine semi ouverte, une chambre avec placard et une salle de bains avec fenêtre. Une place de parking aérienne complète ce bien. Idéal pour un premier achat ou investisseurs.

Ce bien ne correspond malheureusement pas à vos attentes et vous manquez de temps, vous n'êtes pas sur place, vous êtes lassés de ne pas trouver ce que vous recherchez, vous avez besoin de conseils personnalisés....

Confiez-nous votre projet et nos chasseurs immobiliers chercheront pour vous le bien idéal sur la totalité du marché.

Vous économiserez ainsi temps et déplacements inutiles, tout en bénéficiant de conseils personnalisés.

Un service innovant sur la métropole Lilloise !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

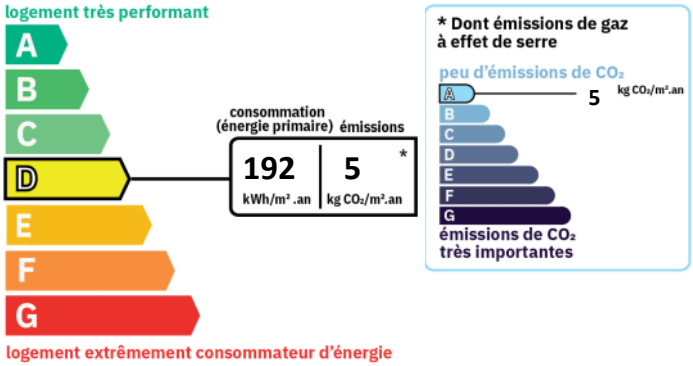
- **1er étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 41 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 balcon**
- **1 stationnement**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**140 900 € hors honoraires**
Prix de vente :	**149 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.19 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**73 lots**
Charges courantes :	**1 144 €/an en moyenne**