

**Votre conseiller : François-Xavier Coudouin**  
**L'Agence Exclusive**  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
Email : francois-xavier@lagence-exclusive.fr  
Tél mobile : 06.16.80.11.92  
www.lagence-exclusive.fr



## A LOUER TYPE 1 26.6 m<sup>2</sup>

LILLE

600 € CC par mois

### ADRESSE

26 RUE JACQUEMARS GIELEE  
59000 LILLE

Etage : 3 / 3

### DESCRIPTION

LILLE Centre, 26 rue Jacquemars Giélee, idéalement situé à proximité du métro République  
A louer appartement de type 1bis meublé situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble de caractère.

Il est composé d'une

- 1 pièce avec une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque et lave-linge)

- 1 chambre avec placard de rangement et bureau

- 1 salle de douche avec WC

Vidéo disponible sur demande. Nous vous remercions de prendre contact avec nous **UNIQUEMENT** par téléphone.

Surface : 26,60 m<sup>2</sup>

3ème étage

Chauffage individuel électrique

Loyer : 550€

Provision pour charges : 50€

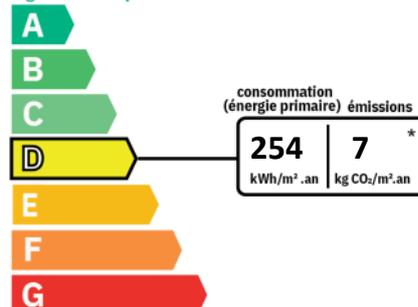
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>  
7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an  
émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 600 €/mois

dont forfait mensuel de charges locatives : 50 €

Dépôt de garantie : 1 100 €

Honoraires charge loc. : 345,80 € TTC

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Chambres : 1

Meublé : Oui



