Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal

**L'Agence Exclusive** 41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL jean-louis@lagence-exclusive.fr

Tél: 06.59.72.00.58 www.lagence-exclusive.fr

# A LOUER TYPE 2 - 78.9 m<sup>2</sup> - LILLE - 1 090 € CC par mois

#### **ADRESSE**

15 RUE DU BARBIER MAES 59000 LILLE

#### **DESCRIPTION**

Hyper Centre - rue du Barbier Maes, proximité gares et rues piétonnes, vaste appartement T2 entretenu développant 78.9 m² habitables au sein d'une résidence sécurisée au cachet préservé comprenant un hall d'entrée desservant une grande chambre au calme, grande salle de bains avec WC et branchement machine, nombreux rangements et une très belle pièce de vie avec mur en brique, cuisine équipée US. Appartement disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur: Oui

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

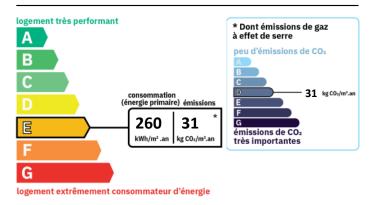
Pièces : 2
Chambres : 1

Chauffage: CENTRAL/GAZ

#### SURFACES PRINCIPALES

Habitable: 78.9 m²
Loi Carrez: 78.9 m²

## **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



#### **DISPONIBILITE**

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises: 1 090 €/mois

dont provision de charges : 150 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 940 €

Honoraires charge loc. : 1 025,70 € TTC