

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 2 - 78.9 m² - LILLE - 1 090 € CC par mois

ADRESSE

15 RUE DU BARBIER MAES
59000 LILLE

DESCRIPTION

Hyper Centre - rue du Barbier Maes, proximité gares et rues piétonnes, vaste appartement T2 entretenu développant 78.9 m² habitables au sein d'une résidence sécurisée au cachet préservé comprenant un hall d'entrée desservant une grande chambre au calme, grande salle de bains avec WC et branchement machine, nombreux rangements et une très belle pièce de vie avec mur en brique, cuisine équipée US. Cave en sous-sol.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1500 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Chauffage : **CENTRAL/GAZ**

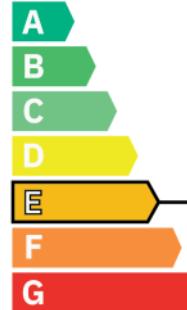
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **78.9 m²**

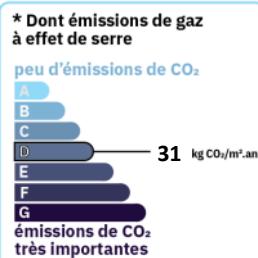
Loi Carrez : **78.9 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
260 kWh/m².an **31** kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 090 €/mois**

dont provision de charges : **150 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **940 €**

Honoraires charge loc. : **1 035,16 € TTC**