



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**77.5 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**229 500 €**

## DESCRIPTION

NOUVEAUTE EXCLUSIVE/ VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE

Lille MOULINS : Boulevard Victor Hugo à 50 m du métro, au rez-de-chaussée d'un bel immeuble, appartement avec beaucoup de cachet (parquet, cheminées...) bénéficiant d'un bel extérieur privatif de 21 m<sup>2</sup>.

Il est composé :

- D'un double séjour traversant de 35m<sup>2</sup> (ce dernier peut être divisé afin de faire une première chambre)
- D'une grande cuisine de 18,7m<sup>2</sup> donnant sur la cour privative sans vis à vis
- D'une deuxième chambre avec placard de 15m<sup>2</sup>
- D'une salle de douche
- D'un WC séparé

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Prix Net vendeur : 219 000€

Honoraires à charge de l'acquéreur : 10 500€ TTC

Prix HAI : 229 500€

Chauffage individuel gaz

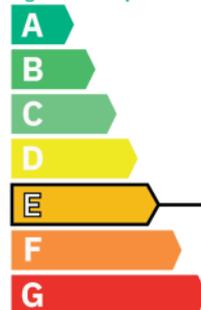
Double vitrage

Charges annuelles de copropriété prévisionnelles : 100€ par mois soit 1200€ par an.

Nombre de lots d'habitation : 3 lots

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

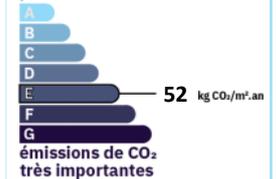


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
<b>253</b>	<b>52</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **219 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **229 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

## COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **1 200 €/an en moyenne**

## CARACTERISTIQUES



Rez-de-chaussée



Surface de 77.5 m<sup>2</sup>



3 pièces

