Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 3 - 56.13 m² - LILLE - 1 290 € CC par mois

ADRESSE

3 RUE DU SEC AREMBAULT
59000 LILLE

Etage :	**3 / 5**

DESCRIPTION

Lille - Hyper Centre - 3 rue du Sec Arembault. emplacement N°1 pour ce joli T3 lumineux à deux pas de la Grand Place au 3ème étage avec ascenseur comprenant un hall d'entrée avec placard et WC, pièce de vie lumineuse, cuisine équipée semi ouverte, 2 chambres, salle de bains. Balcon avec vue sur le parvis Saint Maurice. Mérite toute votre attention. L'appartement est loué meublé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 780 à 1080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Balcons :	**1**

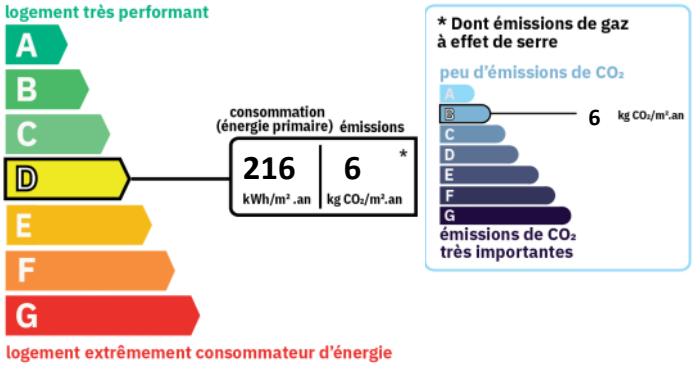
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Meublé :	**Oui**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**56.13 m²**
Loi Carrez :	**56 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 290 €/mois**
dont provision de charges :	**90 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Honoraires charge loc. :	**729,69 € TTC**
Zone soumise à encadrement des loyers :	
Loyer de base	**1 200 €**