

A VENDRE TYPE 2 - 51 m² - LILLE - 169 000 €

DESCRIPTION

A 5 mn à pied du théâtre Sébastopol et du métro Gambetta (rue Stappaert) dans un immeuble avec toiture et facade neuve , appartement T2 en duplex baigné de lumière à rénover développant 55 m² au sol au 2ème et dernier étage d'une petite de copropriété de 3 lots - bonne disposition des volumes. Idéal pour investisseurs souhaitant faire du déficit foncier ou premier achat ! Prévoir Budget Travaux de 25 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Surface de 51 m²



2 pièces



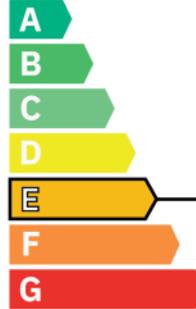
1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

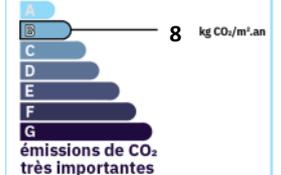


consommation
(énergie primaire) émissions
253 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **169 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.51 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **360 €/an en moyenne**