

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin  
L'Agence Exclusive  
41 avenue des Acacias  
59700 MARCQ EN BAROEUL  
francois-xavier@lagence-exclusive.fr  
Tél : 06.16.80.11.92  
www.lagence-exclusive.fr



**A LOUER**  
**TYPE 2**  
**50 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**990 € CC par mois**

## ADRESSE

7 PARVIS SAINT MAURICE  
59000 LILLE

Etage : **3 / 5**

## DESCRIPTION

LILLE Centre, idéalement situé entre la gare Lille Flandres et la Grand Place et donnant sur l'église St Maurice, A louer appartement de type 2 entièrement rénové avec des matériaux haut de gamme.

Il est situé au 3ème étage d'un immeuble de standing.

Il est composé d'une entrée qui dessert

- ☑ Un séjour baigné de lumière ouvert sur une cuisine entièrement équipée (réfrigérateur, four, plaque, hôte et lave-vaisselle)

- ☑ 1 chambre avec grand placard de rangement

- ☑ Une salle de douche avec emplacement machine à laver

- ☑ WC séparé

Une cave complète harmonieusement cet appartement.

Surface : 49,9m<sup>2</sup>

3ème étage avec ascenseur

Chauffage individuel électrique avec convecteurs de qualité

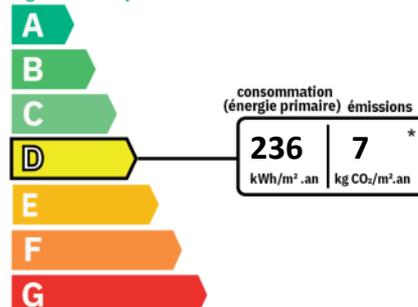
Double vitrage

Loyer : 920€

Provision pour charges : 70€

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre  
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

7 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **920 €**

Honoraires charge loc. : **648,70 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **149,70 €**

