

## A VENDRE TYPE 2 - 41 m<sup>2</sup> - LILLE - 139 900 €

### DESCRIPTION

A 5 mn à pied du théâtre Sébastopol et du métro Gambetta ( rue Stappaert) dans un immeuble avec toiture neuve et facade rénovée , appartement T2 à rénover développant 41 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une petite de copropriété de 3 lots - bonne disposition des volumes. Idéal pour investisseurs souhaitant faire du déficit foncier ou premier achat ! Prévoir budget travaux de 20 000€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Surface de 41 m<sup>2</sup>



2 pièces



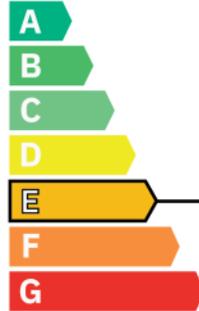
1 chambre

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

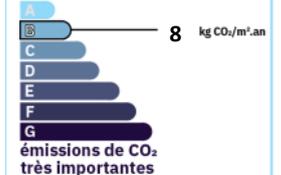


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**270** | **8** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **130 900 € hors honoraires**

Prix de vente : **139 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 7.51 % TTC**

### COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **360 €/an en moyenne**