

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 2 - 48.46 m² - MARCQ EN BAROEUL - 890 € CC par mois

ADRESSE

125 RUE ABBE BONPAIN
59700 MARCQ EN BAROEUL

Etage : **RDC / 5**

DESCRIPTION

Marcq - Buisson -125 rue de l'Abbé Bonpain. A deux pas du tramway, au sein d'une résidence de 1994 sécurisée, appartement T2 en rez de jardin comprenant hall d'entrée, WC, salon donnant sur la verdure, cuisine équipée, chambre et salle de bains. Un parking en sous-sol complète ce bien. L'appartement vient d'être entièrement rénové, il est loué meublé et il est disponible fin mai.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Ascenseur : **Oui**

Terrasses : **1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

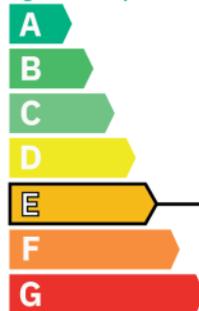
SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **48.46 m²**

Loi Carrez : **48.46 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

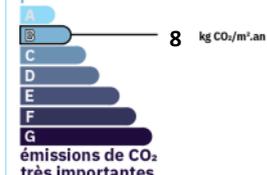


consommation (énergie primaire) kWh/m².an
277
émissions kg CO₂/m².an
8*

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **890 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 640 €**

Honoraires charge loc. : **629,98 € TTC**