

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr

A LOUER TYPE 3 - 57 m² - LILLE - 975 € CC par mois

ADRESSE

115 RUE DES POSTES
59000 LILLE

Etage : RDC / 3

DESCRIPTION

A proximité du Théâtre Sébastopol et du marché de Wazemmes, au 115 rue des Postes, joli T3 en duplex meublé rénové en 2021 : au rez de chaussée, vous trouverez un salon, cuisine équipée, WC et à l'étage deux chambres avec chacune sa salle d'eau privative. L'appartement est disponible au 01/06/2026.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1800 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

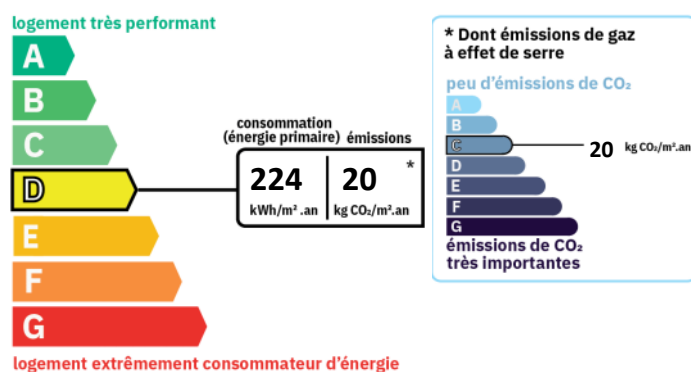
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles d'eau : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 57 m²
Loi Carrez : 57 m²

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 975 €/mois
dont provision de charges : 65 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 1 820 €
Honoraires charge loc. : 747,84 € TTC
dont pour l'état des lieux : 157 €