



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**57 m<sup>2</sup>**

**LILLE**

**199 900 €**

## DESCRIPTION

Lille Centre - entre le boulevard de la Liberté, le parc JB Lebas et la Porte de Paris, emplacement recherché pour ce vaste appartement T2 ( possibilité de faire 2 chambres) situé au 1er étage d'un immeuble au cachet préservé et entièrement rénové (parties communes et toiture neuve). Il est composé d'un hall d'entrée, double salon parqueté avec cheminées en marbre, cuisine séparée, une chambre sur l'arrière au calme, salle de bains et WC. Budget travaux ( 30 à 40 000€) à prévoir dans l'appartement. Vidéo disponible sur simple demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1230 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**1er étage**



**Surface de 57 m<sup>2</sup>**



**3 pièces**



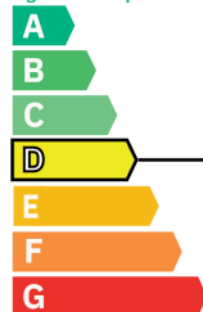
**2 chambres**



**1 salle**

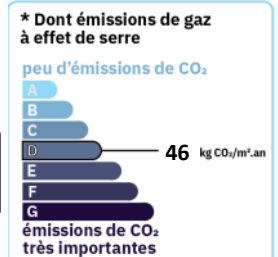
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

| consommation<br>(énergie primaire)   | émissions   |
|--------------------------------------|---|
| <b>216</b><br>kWh/m <sup>2</sup> .an | <b>46</b> *<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an |



## INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                    |
|-----------------------|------------------------------------|
| Prix de vente :       | <b>190 000 € hors honoraires</b>   |
| Prix de vente :       | <b>199 900 € honoraires inclus</b> |
| Honoraires à charge : | <b>de l'acquéreur 4.72 % TTC</b>   |

## COPROPRIETE

|                      |   |
|----------------------|---|
| Statut :             | <b>Soumis au statut de la copropriété</b> |
| Copropriété de :     | <b>3 lots</b>                             |
| Charges courantes :  | <b>600 €/an en moyenne</b>                |
| Procédure en cours : | <b>Non</b>                                |



L'Agence Exclusive- 59000 Lille

[www.lagence-exclusive.fr](http://www.lagence-exclusive.fr)

SARL au Capital de 5000 € - RCS Lille Métropole 841 854 581 - APE6820B - Carte Professionnelle n° CPI 5906 2018 000 038 025 CCI Grand Lille - TVA Intracommunautaire : FR72841854581



