

Votre conseiller : François-Xavier Coudouin

L'Agence Exclusive

41 avenue des Acacias

59700 MARCQ EN BAROEUL

✉ francois-xavier@lagence-exclusive.fr

☎ 06.16.80.11.92

🌐 www.lagence-exclusive.fr

— A LOUER —

STUDIO

22 m²

LILLE

604 € CC par mois



ADRESSE

57 RUE DE BAPAUME

59000 LILLE

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

LILLE – 57 rue de Bapaume

A louer studio entièrement rénové situé au dernier étage d'un immeuble de caractère.

Il est composé d'une pièce de vie (23,85m² au sol) ouverte sur une cuisine entièrement équipée avec machine à laver et d'une salle de douche avec WC

Cet appartement est loué meublé avec des meubles neufs.

Surface au sol : 27m²

Surface loi carrez : 18,16m²

Chauffage individuel électrique – Pompe à chaleur
Climatisation

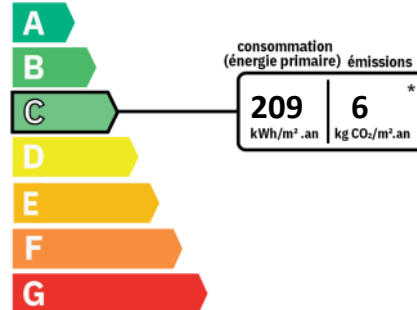
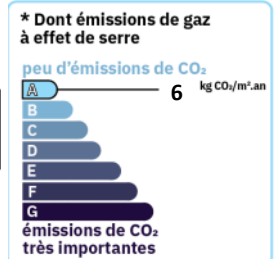
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1

Cuisine : EQUIPEE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : 25/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 604 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 148 €

Honoraires charge loc. : 238,26 € TTC

dont pour l'état des lieux : 55,02 €



