



**A VENDRE
MAISON
110 m²**

MARCQ EN BAROEUL

379 900 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL

Au pied du Tramway Buisson (rue des hautes voies) et à proximité immédiate des nombreux commerces/écoles nous vous invitons à découvrir cette maison semi-individuelle de 110 m² composée :

- d'un séjour très lumineux et traversant de 28 m²
- d'une cuisine donnant sur le séjour de 6,5 m² (poss cuisine US)
- de 3 chambres (dont une passante) sur le même palier (12/10 et 9,7m²)
- d'une 4ème chambre de 14m² au sol
- d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

Un jardin d'environ 150 m² et un stationnement privatif complètent cette maison à visiter sans tarder.

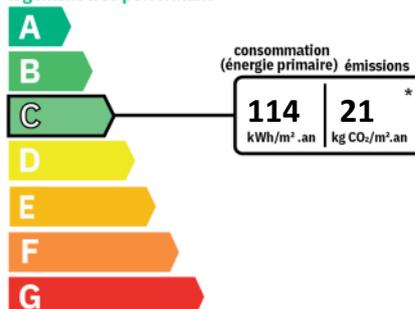
Chauffage gaz
Double vitrage

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

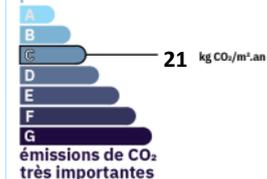
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **379 900 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **69 lots**

Charges courantes : **811 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES



Surface de **110 m²**



5 pièces



4 chambres

