Votre conseiller : François-Xavier Coudouin
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
francois-xavier@lagence-exclusive.fr
Tél : 06.16.80.11.92
www.lagence-exclusive.fr

A VENDRE
MAISON
110 m²

MARCQ EN BAROEUL

364 900 €

DESCRIPTION

MARCQ EN BAROEUL

Au pied du Tramway Buisson (rue des hautes voies) et à proximité immédiate des nombreux commerces/écoles nous vous invitons à découvrir cette maison semi-individuelle de 110 m2 composée :

-d'un séjour très lumineux et traversant de 28 m2
-d'une cuisine donnant sur le séjour de 6,5 m2 (poss cuisine US)
-de 3 chambres (dont une passante) sur le même palier (12/10 et 9,7m2)
-d'une 4ème chambre de 14m2 au sol
-d'une salle de bains avec fenêtre et d'une salle de douche

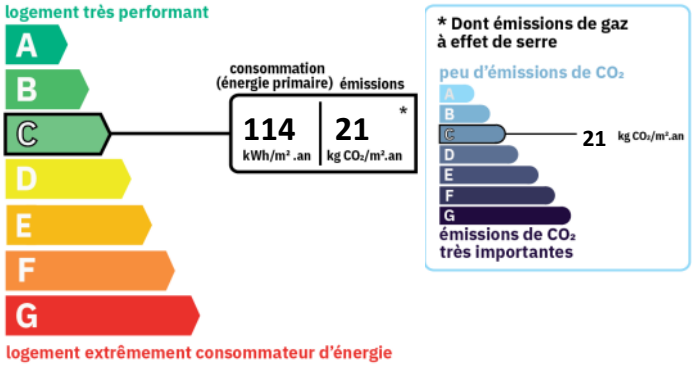
Un jardin d'environ 150 m2 et un stationnement privatif complètent cette maison à visiter sans tarder.

Chauffage gaz
Double vitrage

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez François-Xavier COUDOUIN au 0616801192 qui gère exclusivement pour vous la vente de ce bien rare dans le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



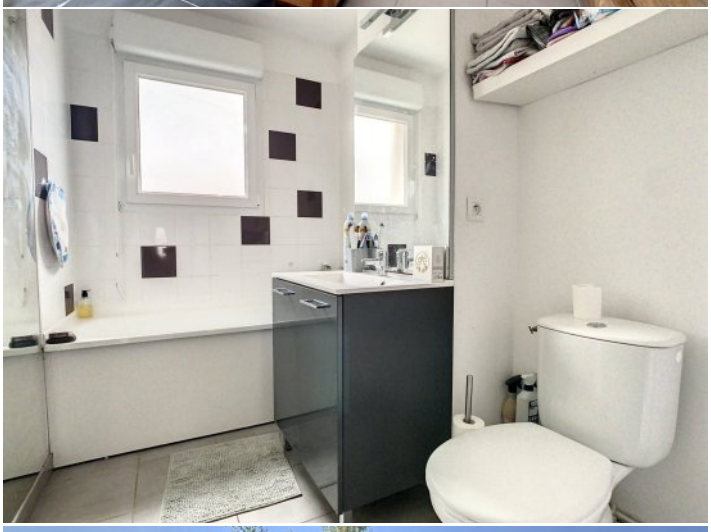
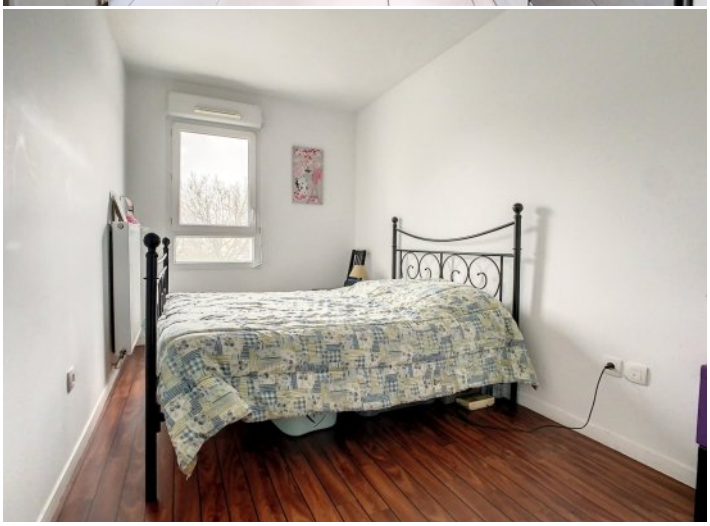
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**350 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**364 900 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**69 lots**
Charges courantes :	**811 €/an en moyenne**

CARACTERISTIQUES

Surface de 110 m² **5 pièces**

4 chambres