

Votre conseiller : Jean-Louis Maréchal
L'Agence Exclusive
41 avenue des Acacias
59700 MARCQ EN BAROEUL
Email : jean-louis@lagence-exclusive.fr
Tél mobile : 06.59.72.00.58
www.lagence-exclusive.fr



A LOUER
TYPE 2
75.98 m²

LILLE

990 € CC par mois

ADRESSE

95 RUE DU MOLINEL
59000 LILLE

DESCRIPTION

Hyper Centre - 95 rue du Molinel. Venez découvrir au 4ème et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble au cachet préservé, joli T2 bis comprenant un hall d'entrée, une grande pièce de vie avec cheminée, cuisine US, une chambre au calme, un dressing, grande salle de douche, WC séparés. Chauffage individuel électrique. Appartement disponible de suite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

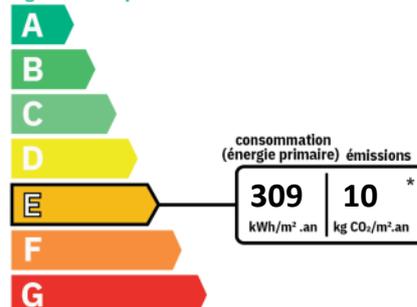
Pièces : **2**
Chambres : **1**
Chauffage : **ELECTRIQUE**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **75.98 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **990 €/mois**
dont provision de charges : **40 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **950 €**
Honoraires charge loc. : **987,74 € TTC**

